



projektovanje | inženjering | nadzor | konsalting | menadžment

RAČUN broj: 325-9500700008080-11 kod OTP BANKE.
RAČUN broj: 205-79022-90, KOMERCIJALNA BANKA a.d. BEOGRAD
Matični broj: 55128898 | Šifra delatnosti: 74202
PIB: 101571735, Aerodromska 14, Kragujevac

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА –НАДСТРЕШНИЦА СА
ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ, НА К.П. БР. 1544/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1,
У УЛИЦИ ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА БР. 69, У КРАГУЈЕВЦУ**

ИНВЕСТИТОР : АЛЕКСАНДАР РАДОСАВЉЕВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА

Број: 01-U/2022

Крагујевац, 09. 2022.година

ПРЕДМЕТ :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА –
НАДСТРЕШНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ, НА К.П. БР. 1544/1
КО КРАГУЈЕВАЦ 1, У УЛИЦИ ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА БР. 69,
У КРАГУЈЕВЦУ**

НАРУЧИЛАЦ:

Александар Радосављевић, Ул. Милуна Грујовића бр.1, Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ:

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХ ПРОЈЕКТ"

34 000 Крагујевац, ул. Аеродромска бр. 14

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ТАЊА В ЦВЕТКОВИЋ, дипл. инж. арх.

Бр. лиценце: 200 1574 17



Tanja V. Cvetkovic

РАДНИ ТИМ:

ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж. арх.

арх. Д. Павловић

ДЕЈАН ПАВЛОВИЋ, маст. инж. арх.

Д. Павловић

ПРЕДУЗЕТНИК:

ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж. арх.



арх. Д. Павловић

САДРЖАЈ:

Општа документација

- Решење и извод и АПР-а регистрацији привредног субјекта
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте и пројектанта

Текстуални део

1. Уводни подаци о изради урбанистичког пројекта	1
2. Подаци о локацији.....	1
3. Достављена документација од стране подносиоца захтева.....	1
4. Анализа- постојеће стање на парцелама и окружењу.....	2
5. Изводи из важеће планске документације.....	3
6. Опис предложеног урбанистичког решења локације.....	9
7. Технички опис предложеног решења -Извод из ИДР-а.....	13
8. Напомене	15

Графички прилози

0. Катастарско-топографски план	P = 1: 500
1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 500
2. Извод из ПГР-а „ РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВЦА „	P = 1: 2500
3. Анализа постојећег стања са приказом ширег окружења	P = 1: 250
4. Урбанистичко решење локације	P = 1: 250
5. Регулационо-нивелаци план локације	P = 1: 250
6. План комуналне инфраструктуре са прикључком на спољну мрежу	P = 1: 250

Идејно архитектонско решење

Достављена документација

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 198014/06

Датум 21.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK
KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14**

Матични број: **55128898**
ПИБ: **101571735**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неопређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.09.2001
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-923/01-09-III, 04.09.2001.

Оснивач:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

Седиште: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката



Бројеви текућих рачуна: 205-79022-90 и 325-41134-05

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)34 344-834

Телефон 2: +381 (0)63 612-237

Факс: +381 (0)34 346-900

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 16.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK
KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 82. став 1. и 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), као и члановима 7., 8., 9., и 10. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Милан Миланов



8000075402688

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Регистарски/Матични број: 55128898

СТАТУС

Статус предузетника: Активан

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме: Десанка Павловић

ЈМБГ: 2404963975008

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУПословно име: BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA
PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина: КРАГУЈЕВАЦ

Место: КРАГУЈЕВАЦ

Број и назив поште: 34000

Улица и број: АЕРОДРОМСКА 14

Адреса за пријем електронске поште

Е-пошта: arh.projekt1@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Почетак обављања делатности: 1. септембар 2001

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 55128898

ПИБ: 101571735

Подаци од значаја за правни промет

Бројеви рачуна у банкама: 205-0000000079022-90 и 325-9500700008080-11

Контакт подаци

Телефон 1: +381 (0)34 344-834

Телефон 2: +381 (0)63 612-237

Факс: +381 (0)34 346-900

Регистратор, Милан Маглов



Дана 18.10.2022. године у 12:01:30 часова

Страна 1 од 1

На основу захтева Александра Радосављевића из Крагујевца за израду Урбанистички пројекат за КП бр. 1544/1 К.О. Крагујевац 1, у Ул. Драгпслава срејовића бр.69 у Крагујевцу,

Доносим

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте

ТАЊЕ В ЦВЕТКОВИЋ дипломирани инжењер архитектуре, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове:
израда Урбанистичког пројекта за

1544/1 К.О. Крагујевац 1

Ово решење тече од 01.09. 2022. године на наведеном Пројекту и траје

до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи. Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова у складу са Законом о планирању и изградњи. Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покрене спор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
01.09.2022.

Предузетник:
Десанка Павловић, дипл.инг.арх.



арх. Д. Павловић

- архив предузећа

На основу чл.38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и чл.27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19), дајем:

ИЗЈАВУ

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

- Да је **Урбанистички пројекат за изградњу перионице за прање аутомобила – надстрешница са пратећим садржајем, Спратности: П; на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1**, у Крагујевцу у Ул. Драгослава Срејовића 69 урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21),
- Да је **Урбанистички пројекат за изградњу перионице за прање аутомобила – надстрешница са пратећим садржајем, Спратности: П; на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1**, у Крагујевцу у Ул. Драгослава Срејовића 69, урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19),

Одговорни урбаниста:



Тања В Цветковић, дипл.инж.арх.

бр.лиценце: 200 1574 17



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Тања В. Цветковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 05574059248

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1574 17



У Београду,
31. јула 2017. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Prof. dr Zorana Z. Mijajlović
Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/440098
Београд, 17.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Тања В. Цветковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1574 17

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.03.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Десанка Р. Павловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2404963975008

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0544 03



У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
д-р.град.инж.

Број: 02-12/456755
Београд, 17.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Десанка Р. Павловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 0544 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.09.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев инвеститора за преиспитивање просторних могућности и потенцијала локације за изградњу перионице за прање аутомобила – надстрешнице са пратећим садржајем, Спратности: П; на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1, која се налази у радној зони и зони пословања у Крагујевцу.

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 09/20, 52/2021).

- 1 **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019)
- 2 **Плана генералне регулације „Радна зона и зона пословања Крагујевац „** (Сл. Лист града Крагујевца бр. 26/13)

Основ за израду УП-а јесте иницијатива Инвеститора за израду урбанистичко-техничке документације.

- Инвеститор: Александар Радосављевић, Ул. Милуна Грујовића бр.1, Крагујевац
- Програм инвеститора: Изградња перионице за прање аутомобила – надстрешнице са пратећим садржајем, Спратности: П; на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1, у Ул. Драгослава Срејовића бр.69 у Крагујевцу.
- Циљ израде Урбанистичког пројекта: је реализација програма инвеститора у складу са планским поставкама важећег планског документа уз анализу и дефинисање урбанистичких параметара и капацитета локације са разрадом идејног решења објекта на парцели.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| • Место: | Крагујевац |
| • Улица и број: | Драгослава Срејовића бр.69 |
| • Катастарска општина: | Крагујевац 1 |
| • Број катастарских парцела: | 1544/1 |
| • Површина обухвата: | 5а 07м2 |

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана бр.953-025-18083/2022 од 03.10.2022.год.
2. Препис листа непокретности бр.2433 за КП бр.1544/1 КО Крагујевац 1, од 05.10.2022. год.
3. Катастарско-топографски план за КП бр.1544/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу
4. Информација о локацији – за КП бр. 1544 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу, издата од сране:
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-994/22, Датум:22.06.2022.г
5. Услови и сагласности надлежних предузећа.

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО Београд, Огранак Електрошумадија Крагујевац	Бр. 283916/3 од 05. 07. 2022.године, Услови за потребе израде урбанистичког пројекта – архитектонске разраде локација
2.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац	Бр. 261472/3-2022 од 30.06.2022, Технички услови за израду УП-а
3.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Ул. Александра I Карађорђевића 48 Крагујевац	Бр. 8509/1 од 04.07.2022.године
4.	ЈП СРБИЈАГАС, Организациони део „Београд“	Бр. 05-03-2/544 од 29.06.2022, године Услови за израду УП
5.	ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.	Бр.326/22 Р.Р. од 12.07.2022. године
6.	ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, Ул. Индустијска бр.12, Крагујевац	Бр.02-15976 од 30.06. 2022. године Услови за саобраћајни прикључак
7.	ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, Ул. Индустијска бр.12, Крагујевац	р.1-16712 од 11.07.2022. године
8.	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ А.Д.	Технички услови, број:3/2022-257 од 01.03.2022.године
9.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ	Решење, заведено под бројем: 3296-02 од 28.11.2022.године

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Р = 1:500

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Предметна локација се налази на територији ГУП-а Града Крагујевца у градском подручју, лоцирана је на територији ПГР- РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВАЦ;
- Парцела је према плану са једне стране оивичена саобраћајницом, а са друге стране железницом, са југоисточне стране се налази улица Драгослава Срејовића, а са северозападне стране се налази железничка пруга Крагујевац-Лапово.
- Локација се налази у зони „Пословање 1, а уже окружење захвата са источне стране карактерише
- У ширем окружењу налазе се објекти индустрије и пословања;
- Обухват урбанистичког пројекта третира парцелу КП бр 1544/1, КО Крагујевац 1, површине 5а 07м², приближних димензија 26,5х33,0 х 42,0м;
- Локација је у облику троугла са приближно равним тереном;
- Простор је неизграђен, објекти који су се налазили су уклоњени. На парцели је насут тампон;
- Парцела је у директном контакту са улицом Драгослава Срејовића, фронтом од око 26,50м, и са железницом, фронтом око 42,0 м.
- Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно опремљена;

Графички прилог бр.3 Анализа постојећег стања на локацији са приказом ширег окружења Р = 1:500

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
1544/1	Водоводна инфраструктура	-	+
	Фекална канализација	-	+
	Атмосферска канализација	-	+
	Електроенергетска инфраструктура	-	+
	Телекомуникациона мрежа	-	+
	Термоенергетска инфраструктура-гасна мрежа	-	+
	Термоенергетска инфраструктура-топловодна мрежа	-	-

5. СТРУКТУРА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС ПАРЦЕЛА У КОМПЛЕКСУ

Кататастарска парцела	Облик својине	Врста земљишта	Величина парцеле
КПбр.1544/1КО КГ1	Приватна својина	Градско грађевинско земљиште	00ha 5a 07m ²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети из достављеног листа непокретности

Предметна парцела се налази у обухвату ПГР ``РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВАЦ``, у оквиру У ЗОНИ ПОСЛОВАЊА 1.

Парцела КП бр. 1544/1 КО Крагујевац 1, представља **грађевинску парцелу**. Урађен је пројекат обележавања регулације према саобраћајници и парцела је **површине 5a07m²**.

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ- ПГР ``РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВАЦ``, у оквиру У ЗОНИ ПОСЛОВАЊА 1.

1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама по целинама и подцелинама из Плана генералне регулације плана.

Правила се примењују:

- за директно спровођење - издавање Локацијске дозволе.
- за израду Урбанистичких пројеката
- као смерницу за израду Планова детаљне регулације

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења дефинишу се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гл.РС бр. 50/2011)

Објекти свих намена градиће се према правилима уређења и следећим општим и посебним правилима грађења:

1.1.1. Општа правила грађења на осталим површинама

Намена објеката и простора

Постојеће и планирано грађевинско подручје се уређује и гради

- са претежно пословном уз државни пут, и мешовитом пословно стамбеном наменом уз остале путне правце
- са породичним и вишепородичним стамбеним објектима

У оквиру зона становања предвиђена је претежно вишепородична и мања индивидуална стамбена градња са могућим пословним делом.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју уз саобраћајнице може да се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Пословање-радне зоне у оквиру основне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

Јавне намене у оквиру основне намене

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката

Компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;

у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и

- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.5м.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 метра

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију.
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

-за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

-не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

-дужом страном паралелно изохипсама,

-правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),

-правилно према странама света (инсолацији),

-балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,

-при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

-грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс заузетости дефинише површину свих објеката на парцели.

Обзиром на неуједначену изграђеност, а у случају да постојећи индекс заузетости парцела (или други урбанистички параметар) већи од датих максималних вредности, задржава се постојећи параметар без могућности повећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4м, се не обрачунава у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радних и пословних објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из

програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

У поступку добијања локацијских услова потребна је сагласност ЈП „Железнице Србије“ .

Правила за уређење и грађење железничког саобраћаја

- пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека , на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека , као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара од далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине.
- непосредни појас заштите за железничку пругу од осе најближег колосека износи 25 m
- шири појас заштите за железничку пругу од осе најближег колосека износи 200 m
- У заштитном пружном појасу, ширине 200 метара, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови , електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролебујски контактни водови постројења водовода, канализације и других цевовода на основу издате сагласности ЈП Железнице Србије.
- Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану потребно је за сваки планирани укрштај појединачно прибавити сагласност од ЈП Железнице Србије, Сектора за стратегију и развој.

На карти инфраструктуре преко парцеле пролази кабал од 35 кВ.

- За грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из ПГР-а „РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВАЦ“ ("Службени лист града Крагујевца" бр.26/13)предвиђена за парцеле и објекте у зони Пословања 1:

-Општа правила грађења за све нивое пословања:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Хоризонтална регулација

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима.

Растојања грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

- **Архитектонско-грађевинска структура и обрада**

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. **Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.**

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.

због променљиве дубине до нивоа поцемене воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Графички прилог бр.2 Извод из ПГР-а „РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВАЦ“, планирана намена површина $P = 1:2500$

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ

Просторна организација објекта

На локацији, која се према актуелној планској документацији налази у обухвату ПГР-а „РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВАЦ“, у зони ПОСЛОВАЊА 1., планира се изградња ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА –НАДСТРЕШНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ. Парцела је прва у низу, објект на њој је позициониран тако што чини почетак низа, северо-источном страном се налази на граници са суседном парцелом, северо-западном страном је удаљен око 0,8 м од границе парцела, која је уједно регулација железнице, а југо-источном страном је поставље на грађевинској линији која је увучена 10м од регулационе линије улице Драгослава Срејовића. Објект се гради у инфраструктурном појасу железничке пруге, најближа ивица предметне парцеле налази се на око 10м мерено од осовине колосека железничке пруге лапово-Краљево-Лешак-Косово Поље-Ђенерал Јаснковић –државна граница-(Волково), док се најближа тачка објекта налази на око 11,60м мерено од осовине колосека железничке пруге. Спратност новопланираног објекта је П. Висина венца 4,2м, а највиша тачка на објекта је $\approx 5,00$ м.

1. Класификација и категоризација објекта:

тип објекта:	Слободностојећи	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100 %	127420– Перионица

У складу са захтевим Инвеститора и функционисањем будућег објекта, укупне БРГП је 78.0 м², пројектована је перионица за прање аутомобила-надстрешница са пратећим садржајем, која се састоји од перионице за три аутомобила и пратећим објектом –наплатно место, машинска кућица.

2. Грађевинска парцела

У оквиру предметног обухвата налази се једна катастарских парцела, КП бр. 1544/1 КО Крагујевац 1, површине 507м², излази на јавну саобраћајницу, која представља грађевинску парцелу.

3. Хоризонтална регулација

Хоризонтална регулација дефинисана је планском грађевинском линијом, која се налази на 10м од регулационе линије саобраћајнице.

Уз поштовање грађевинске линије као и прописаних минималних удаљења од суседних катастарских међа и међусобних удаљења објеката на парцели, позиционирани је нови објект - надстрешница испод које је перионица за три аутомобила и пратећи објект-наплатно место, машинска кућица, габарита: 15,85х 5,2 и - сса 4.2х3.6m, у зони изградње сса 15,85х5,2+ 5,4х3,6m.

Графички прилог бр.5. Регулационо-нивелациони план локације $P = 1:500$

4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

Карактеристика грађевинска парцела

- Површина катастарске парцеле

00ha 5a 07m² (507m²)

Карактеристике новопланираног објекта

	<u>Објекат</u>
- бруто површина приземне етаже	98 m²
- бруто развијена грађевинска површина објекта	98 m²
- нето/корисна површина објекта	87 m ²
- спратност	П
- укупна бруто површина под објектом	98 m²
- Укупна нето објекта	87 m ²

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	507m ²	(100%)
- слободне површине/зеленило у директном контакту са тлом	111,95 m ²	(22,08%)
- слободне површине/пешачки и колски прилаз	298,85 m ²	(58,59%)
- површина приземља (бруто) заузетост	98m ²	(19,33%)

<u>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</u>	<u>ПЛАН</u>	<u>УП</u>
- индекс заузетости парцеле	50%	19,33%
- максимална спратност објекта	П+4	П
- максимална висина до венца	24 m	4.20 m
- максимална висина до слемена	28 m	до стуба 5.0 m
- уређена површина са зеленилом у контакту са тлом	20%	22,08%
- бр.паркинг места 1ПМ/70 m ² пословни објекат	2	6

Напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и техничким карактеристикама.

Графички прилог бр.4. Урбанистичко решење локације P = 1:500

5. Вертикална регулација:

Објекат је пројектован са спратношћу П са нултом котом приземља која је на -0.20m у одногу на коту приступа са саобраћајнице (170,80). Висина венца надстршнице је на коти 175,00, док је висина наглашеног стуба на коти 175,80. Приступ парцели прилагођен је нивелацији улице Драгослава Срејовића. Укупна висина објекта износи 5,00 од коте нула.

6. Други објекти на парцели и услови заштите суседних објеката

Планираном диспозицијом предвиђена је изградња објекта перионице за прање аутомобила- надстрешнице за прање аутомобила са три места и пратећег објекта-наплатно место, машинска кућица, који се налазе испод истог крова, тако да чине једну целину. Намене је пословање. Објекат је тако позициониран на парцели да не угрожава суседне објекте.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле, према важећим стандардима и нормативима 1ПМ за 70m² корисне површине пословног простора, што укупно износи: 2 паркинг места, а пројектовано је 6 паркинг места на предметној парцели.

8. Грађевинска структура и обрада

Обрада објекта је високог квалитета, савременим материјалима уз обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређење парцеле подразумева уређење према намени објекта. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину и одводњавање воде ван простора суседа.

На парцели је обезбеђено зеленило у директном контакту са тлом 22,08% (111,95м2).

Графички прилог бр. 4. Урбанистичко решење локације $P = 1:250$

10. Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
 $P = 1:500$

Саобраћајни токови

За потребе саобраћајног прикључења на јавну саобраћајну мрежу издати су условима ЈКП „Шумадија Крагујевац“, које су имплементирани приликом пројектовања саобраћајног решења.

Саобраћајни приступ локацији планиран је колски и пешачки из улице Драгослава Срејовића, на следећи начин: пешачки и двосмеран саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу- Ул. Драгослава Срејовића на к.п. бр. 14530/27 КО Крагујевац 1, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга, за предметно подручје.

Паркинг простор предвиђен је унутар парцеле и то: 6 ПМ на парцели. Саобраћајни прикључак на прилазни пут ширине 5.6m, обезбеђен је за УЛАЗ/ИЗЛАЗ, у Ул. Драгослава Срејовића на к.п. бр. 14530/27 КО Крагујевац 1 Све саобраћајне и манипулативне површине димензионисане си и нивелисане тако да се омогући безбедно функционисање саобраћаја и ефикасно одвођење атмосферских вода.

Графички прилог бр.5. Регулационо-нивелациони план комплекса $P = 1:500$

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У улици Драгослава Срејовића је изграђена улична водоводна линија VLL150mm.

Прикључење планираног објекта за потребе обезбеђивања санитарне воде се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити водомерни шахт. Против пожарну заштиту обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са Законом о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне.

Дуж улице Драгослава Срејовића је изграђена фекална канализациона мрежа FAC 200mm. Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1.0m иза регулационе линије унутар парцеле корисника.

У улици Драгослава Срејовића изграђена је и атмосферска канализација АВ 600, објекат ће се прикључити у свему према условима. Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1.0m иза регулационе линије унутар парцеле корисника.

За услове прикључења инвеститор је у обавези да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ за добијање података за прикључење на уличне инсталације, а све у оквиру Обједињене процедуре приликом подношења захтева за услове за изградњу објекта

Електроенергетска инфраструктура

Напајање објекта електричном енергијом је могуће остварити са постојеће НН.мреже у улици Драгослава Срејовића, која се напаја из ТС 10/0,4kV бр. 200098.

Технички услови су прописани издатим условима за израду Урбанистичког пројекта су издати, чији су саставни део.

Ближе дефинисане услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), потребно је обезбедити од надлежне дистрибуције у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру. Све елементе електроенергетске инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Телекомуникациона инфраструктура

У захвату урбанистичког пројекта нема подземних ТТ инсталација, тако да технички услови за израду Урбанистичког пројекта су издати, чији су саставни део.

Термоенергетска инфраструктура

У близини парцеле постоји **гасоводна мрежа**, тако да према условима добијеним од ЈП „Србијасгас“ постоје услови за прикључење.

Прикључење би се извршило по добијању Решења о прикључењу новопроектованих објеката, од стране надлежног дистрибутера.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС, бр. 111/09 и 20/15) потребно је у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити:

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;
- **услове за заштиту од пожара МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;
- **решење по члану 145, за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку,**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак.
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији.**

Ове услове и решења је потребно обезбедити у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру, на основу пројектне документације (ИДР, ИДП И ПЗИ).

Систем даљинског грејања

Не постоје услови за прикључење објекта на даљински систем грејања, Енергетика д.о.о. нема своје инсталације.

Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

P = 1:500

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Инжењерско-геолошки услови

Предметна парцела кп бр. 1544 КО Крагујевац 1, се налази у рејону III, подрејон III-3.

РЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа поцемене воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Мере управљања отпадом

Чврсти отпад који се ствара на локацији мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама.

Начин и фреквенција уклањања отпада са локације биће дефинисан уговором који инвеститор у обавези да склопи са предузећем које се бави транспортом и третманом комуналног отпада, а који има одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности.

Препоручен стандард за сакупљање отпада:

- за предметну локацију неопходно је поставити **један** стандардизован контејнер од 1100 литара.

У зони за постављање контејнера за комунални отпад, непосредно уз улицу, подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 м³ су 1,5 x 1,2 метра.

Услови и сагласност железнице:

Предметна парцела се налази у инфраструктурном појасу железничке пруге Лапово-Крањево-Лешак-Косово Поље Ђенерал Јанковић-државна граница, тако да технички услови за изградњу пословног објекта-аутоперионице са надстрешницом и пратећим садржајем су издати, и саставни део су Урбанистичког пројекта.

Услови завода за заштиту споменика Крагујевац

Издато је РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА –НАДСТРЕШНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ У УЛ. ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА БР.69, НА КП БР. 1544/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1.

I. У урбанистички пројекат за изградњу перионице за прање аутомобила –надстрешнице са пратећим садржајем у ул. Драгослава Срејовића бр.69, на кп бр. 1544/1 КО Крагујевац 1, уградити следеће услове:

1. Увидом у постојећу документацију и зласком на лице места утврђено је да предметни објекат на кп бр. 1544/1 КО Крагујевац 1, није евидентиран –валоризован објекат градитељског наслеђа, односно споменика културе.
2. Ако се у току извођења грађевинских радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.** (члан 109. Закона о заштити културних добара „, Сл.гласник„, бр. 71/49);

II. Урбанистички пројекат као и остала документација морају бити израђени у свему у складу са издатим условима из I овог решења.

III. По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објекта.

V. Ово решење важи важи годину дана од издавања.

VI. Жалба

VII. Услед техничке грешке Решење број 3110-02/1 од 16.11.2022. године ставља се ван снаге.

8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ –Извод из ИДР-а

Део Урбанистичког пројекта је Идејно решење

За изградњу Перионица за прање аутомобила – надстрешница са пратећим садржајем, Спратности: П;
на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1 – Ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац

Одговорни пројектант :

Десанка Павловић, дипл. инж. арх. (број лиценце: 300 0544 03)

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКА КОНЦЕПЦИЈА:

На захтев инвеститора урађен је пројекат за изградњу перионице за прање аутомобила – надстрешница са пратећим садржајем у улици Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац, на КП бр. 1544/1, К.О. Крагујевац 1. Поред објекта перионице, пројектом је предвиђен и пратећи објекат – наплатно место, машинска кућица. Објекат перионице и наплатно место-машинска кућица налазе се под истим кровом, тако да чине једну целину.

Терен је у благом паду. Позиција новопроектваног објекта је пројектована уз поштовање грађевинске линије и прописаних удаљења од границе суседних парцела и објеката. Пешачки и колски приступ парцели је директно са главног пута – ул. Драгослава Срејовића.

Габарит Објекта – перионице је у зони 15,85 x 5,20 м, а пратећег објекта у зони 4,20 x 3,60 м.

Спратност објекта је: П (приземље).

Нулта кота објекта је : $\pm 0,00 = 170,80$

На парцели је обезбеђено 6 паркинг места.

Највиша тачка перионице – стубови, на висини 5,00м, док је највиша тачка пратећег објекта – атика на висини 3,07м. Светла висина перионице је 3,50 м, а пратећег објекта 2,50 м.

Перионица садржи укупно 3 места за прање аутомобила. Пратећи објекат – наплатно место садржи једну просторију.

Нето површина пратећег објекта – наплатног места је: 12,87 м²

Нето површина перионице је: 74,10 м²

Укупна нето површина приземља је: 86,97 м²

Бруто површина пратећег објекта – наплатног места је: 15,12 м²

Бруто површина перионице је: 82,42 м²

Укупна бруто површина приземља је: 97,54 м²

Конструкција – перионица:

Конструктивни систем пројектован је као комбинација армирано бетонских темеља, зидова и греда, и челичне монтажне конструкције. Темељи су пројектовани од армираног бетона као темељне траке, које се простиру испод темељних зидова. Темељни зидови излазе 20цм изнад коте $\pm 0,00$ и раздвајају места за прање аутомобила. Под на тлу – места за прање аутомобила, се изводи од тампон слоја $d=10$ цм, АБ подне плоче $d=10$ цм и цементне кошуљице $d=5$ цм. Остатак надземне конструкције је од кутијастих челичних профила: челичних стубова, носача и рожњача, као и

подконструкције. Челични стубови се анкеришу за темељне зидове и прихватају оптерећење од кровне конструкције.

Кров је једноводан. Кровна конструкција је челична, а кровни покривач је кровни панел. Плафон перионице је обрађен сендвич панелом. Око ивичних стубова се монтира маска на подконструкцији и они излазе изнад крова, чинећи тако највише тачке објекта. Венац – атика објекта је такође обрађен маском.

Лимарски радови на објекту су поцинкованог пластифицираног лима.

Конструкција – пратећи објекат – наплатно место:

Конструктивни систем пројектован је као комбинација армирано бетонских темеља, стубова и греда, и челичне монтажне конструкције. Темељи су пројектовани од армираног бетона као темељне траке. У поду се изводи АБ подна плоча $d=10\text{cm}$. Остатак надземне конструкције је од кутијастих челичних профила: челичних стубова и хоризонталних челичних греда, као и подконструкције.

Кров је једноводан, а кровни покривач је кровни панел. Око објекта се изводи надстрешница, која је обрађена маском на подконструкцији.

Објекат је хидроизолизован.

Лимарски радови на објекту су поцинкованог пластифицираног лима.

Улазна врата су од алуминијумских профила са термо прекидом и крилом од панела.

Инсталације:

Поред архитектонско грађевинских радова, предвиђене су: електро инсталације и инсталације водовода и канализације и машинске инсталације.

9. НАПОМЕНЕ

- Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, потврдиће да је Урбанистички пројекат урађен у складу са важећом планском документацијом, по претходно спроведеној јавној презентацији и прибављеном мишљењу Комисије за планове.

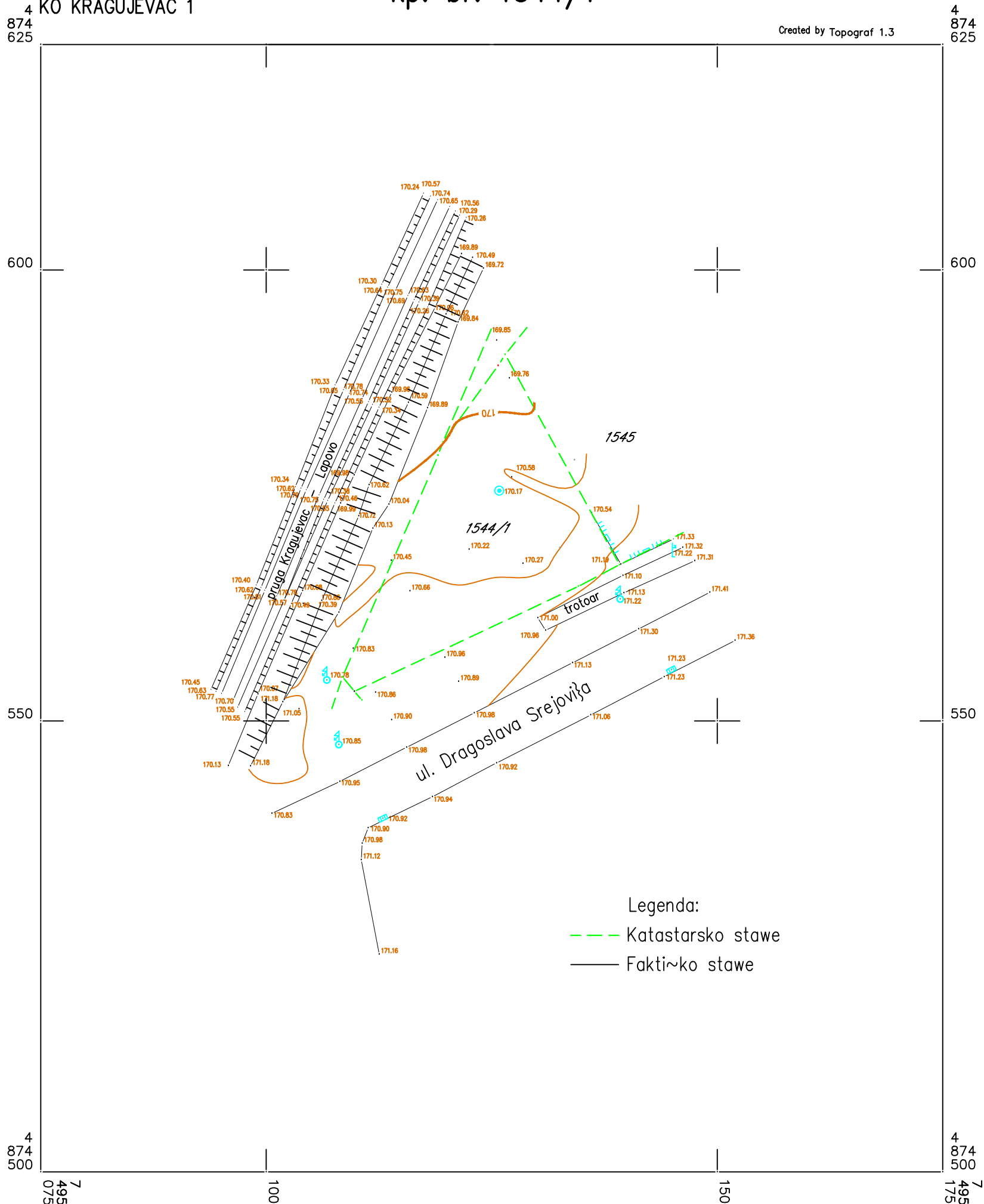
ГРАФИЧКИ ДЕО

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
KO KRAGUJEVAC 1

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

kp. br. 1544/1

Created by Topograf 1.3



broj predmeta:
952-025-83948 od 30.09.2022. god.

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.50 m

Snimeno: 05.10.2022. god.

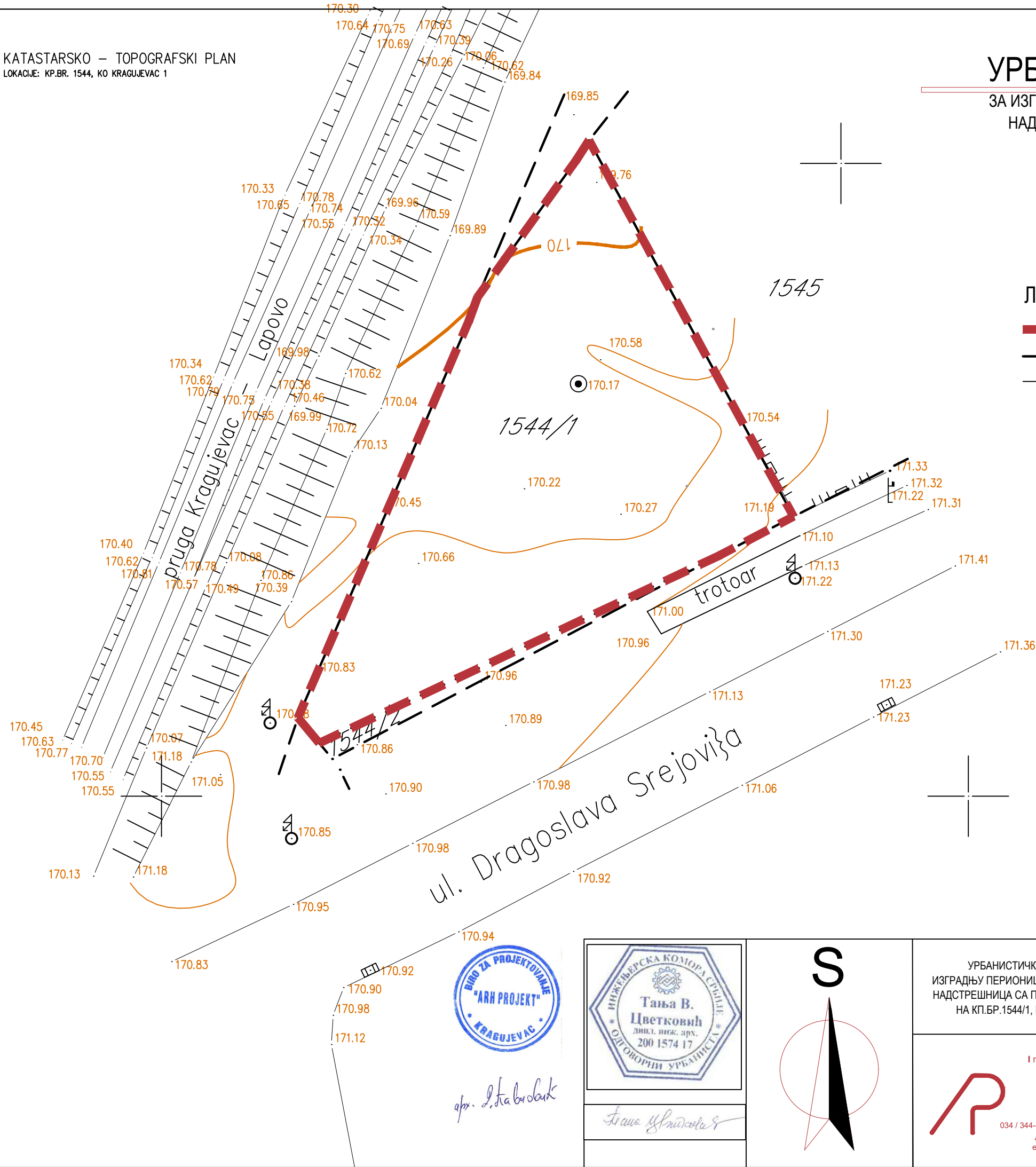
GIP Agencija za geodeziju
"GEO ING PREMIER"

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА-
НАДСТРЕШНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ,
НА КП БР.1544/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

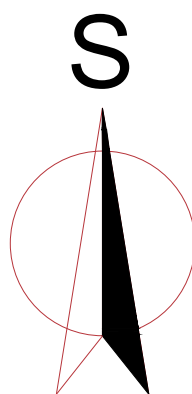
- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање



арх. Д. Павловић



Тања В. Цветковић



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА-
НАДСТРЕШНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ,
НА КП.БР.1544/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

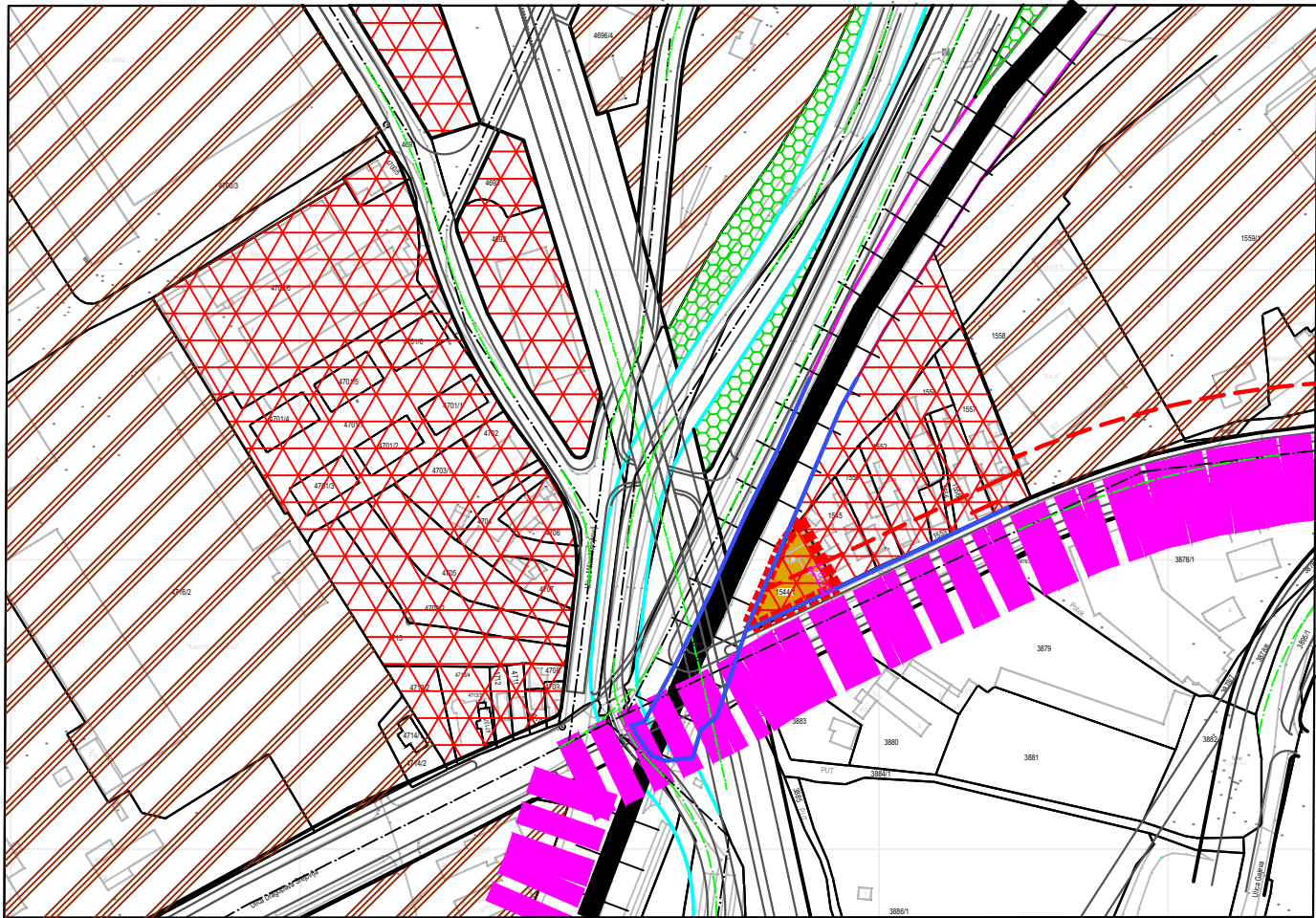


034 / 344-834 | 034 / 346-900 | 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

НАЗИВ ЛИСТА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА			
РАЗМЕРА: 1 : 250	ДАТУМ: 09. 2022.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01-У/2022	БР. ЦРТЕЖА: 1
ИНВЕСТИТОР :	Александар Радосављевић из Крагујевца		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Тања В Цветковић, дипл. инж. арх.		
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА НДК-КУЛТУРНО ДОБРО

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ

ЗДРАВСТВО

- ЗДРАВСТВЕНА ДЕЛАТНОСТ НА ТЕРЦИЈАРНОМ НИВОУ-КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР
- ЗДРАВСТВЕНА ДЕЛАТНОСТ НА ТЕРЦИЈАРНОМ НИВОУ-ИНСТИТУТ ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ
- ЗДРАВСТВЕНА ДЕЛАТНОСТ НА ТЕРЦИЈАРНОМ НИВОУ-ИНСТИТУТ
- ЗДРАВСТВЕНА ДЕЛАТНОСТ НА ПРИМАРНОМ НИВОУ-ХИТНА ПОМОЋ

ЗЕЛЕНИЛО

- ПАРК
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- РЕОНСКИ И ЛИНИЈСКИ СРЦ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ГРОБЉА
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

- МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ, ПОСЛОВАЊЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ-ЈЕЗЕРО
- ПОСТОЈЕЋИ ДВОСТРУКИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- ПЛАНИРАНИ ДВОСТРУКИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- ТРАФОСТАНИЦА 110/35(10) KV

СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА А.1. - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА

- СТАНОВАЊЕ ГУСТИНА -А.1.2.
- СТАНОВАЊЕ ГУСТИНА А.1.3.

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б.1. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

- СТАНОВАЊЕ ГУСТИНА Б.1.2.

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

- СТАНОВАЊЕ ГУСТИНА Б.2.2.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"
- РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ПОСЛОВАЊЕ 1
- ПОСЛОВАЊЕ 2
- ПОСЛОВАЊЕ 3

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

УСЛОВИ ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ

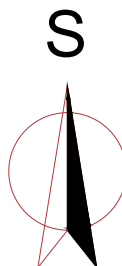
- АКТИВНА КЛИЗИШТА
- ПРИВИДНО УМИРЕНА КЛИЗИШТА
- НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ



арх. Д. Стабровић



Тања В. Цветковић
дипл. инж. арх.
200 1574 17



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА
НАДСТРЕШНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ,
НА КП.БР. 1544/1, КРАГУЈЕВАЦ 1

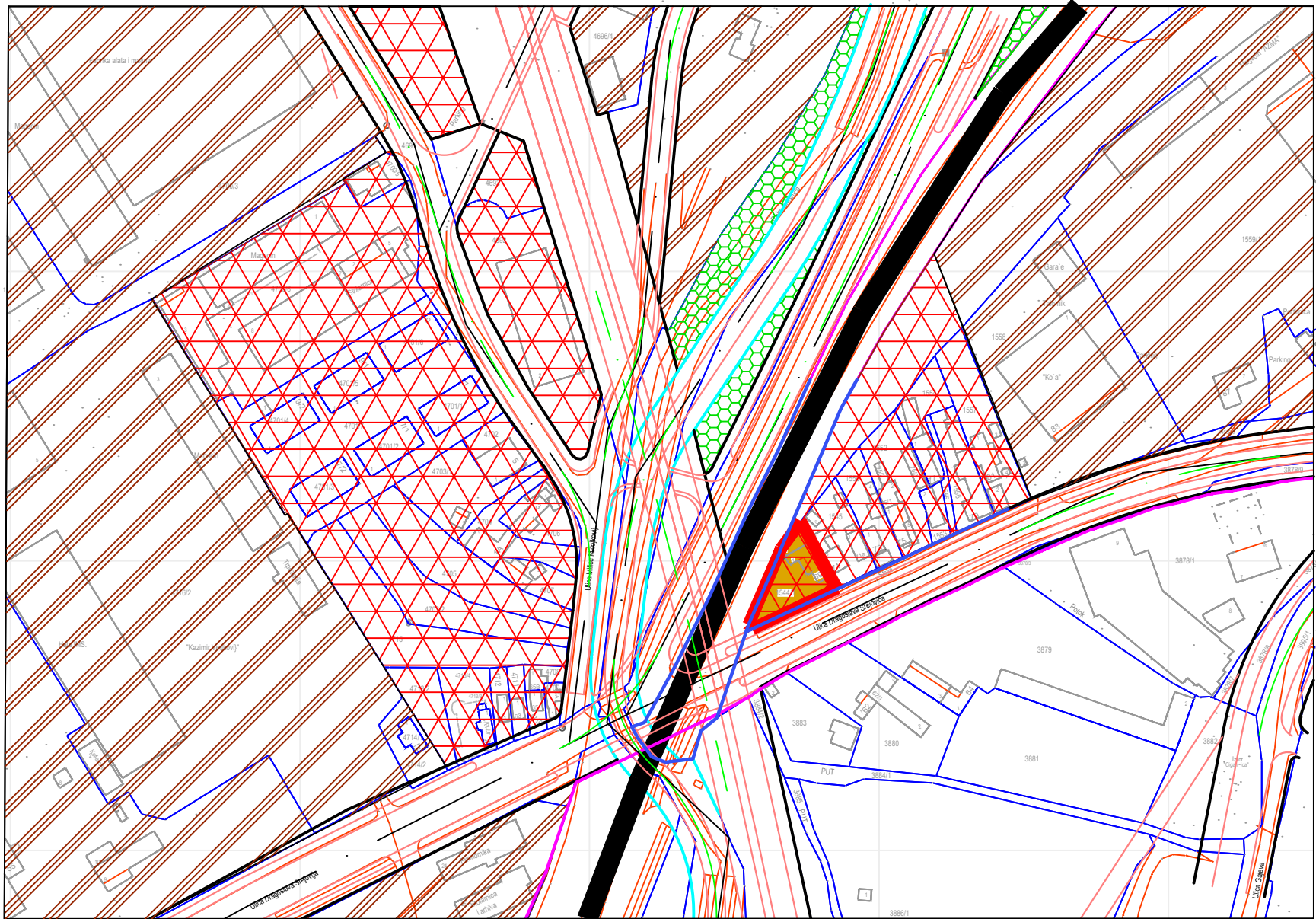
I пројектовање грађевинских објеката I
I инжињеринг I надзор I консалтинг I
I менаџмент послова I



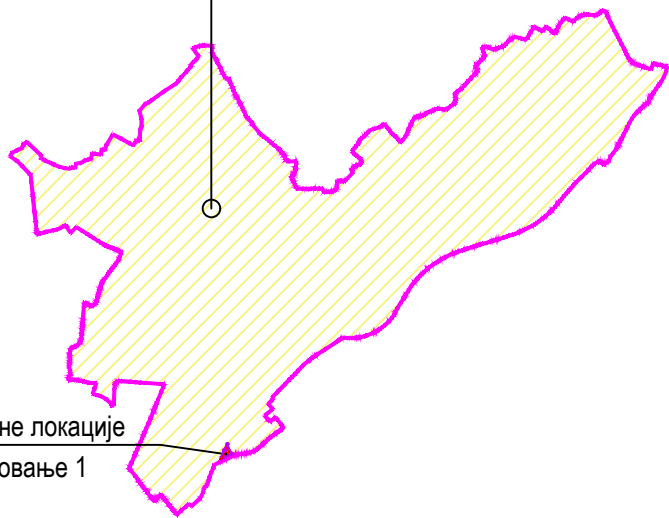
034 / 344-834 | 034 / 346-900 | 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

НАЗИВ ЛИСТА: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА			
РАЗМЕР: 1 : 2500	ДАТУМ: 09. 2022.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01-U/2022	БР. ЦРТЕЖА: 2
ИНВЕСТИТОР :	Александар Радосављевић из Крагујевца		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Тања В Цветковић, дипл. инж. арх.		
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		

СТРУКТУРА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ УП-а			
КП бр.	ОБЛИК СВОЈИНЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
1544/1	Приватна својина	Градско грађевинско земљиште	00ha 5a 07m²
			00ha 5a 07m²



Територија
ПГР Радна зона и зона
пословања



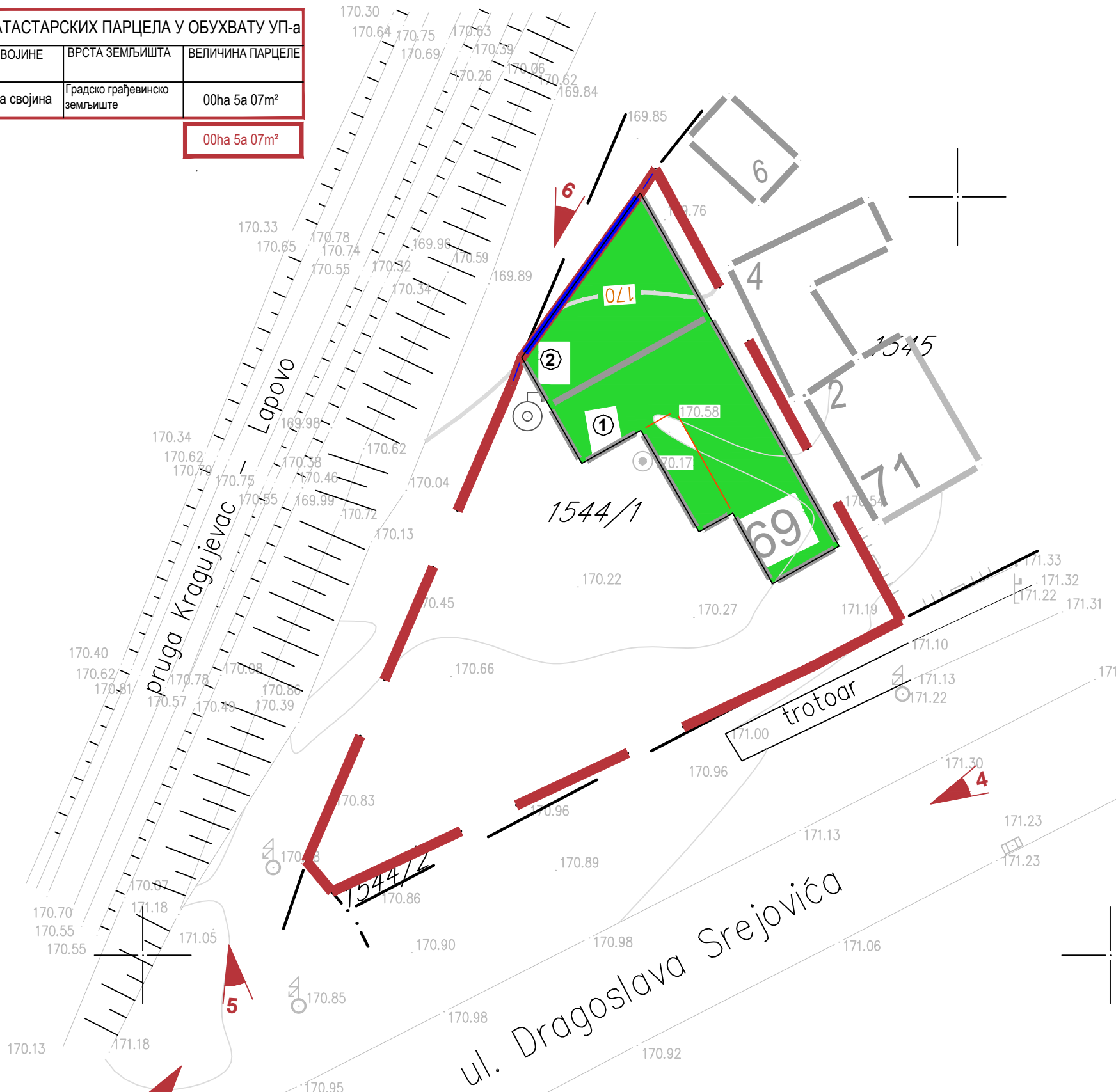
Диспозиција предметне локације
у оквиру целине пословања 1

Предметна
ЛОКАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

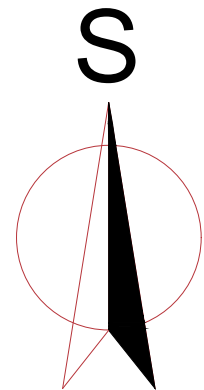
- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Градско грађевинско земљиште
- Објекти који су уклоњени
- Ознака визууре



арх. Д. Павловић



Тања В. Цветковић
дипл. инж. арх.
200 1574 17



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА-
НАДСТРЕШНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ,
НА КП.БР.1544/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1



034 / 344-834 | 034 / 346-900 | 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ СА
ПРИКАЗОМ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА

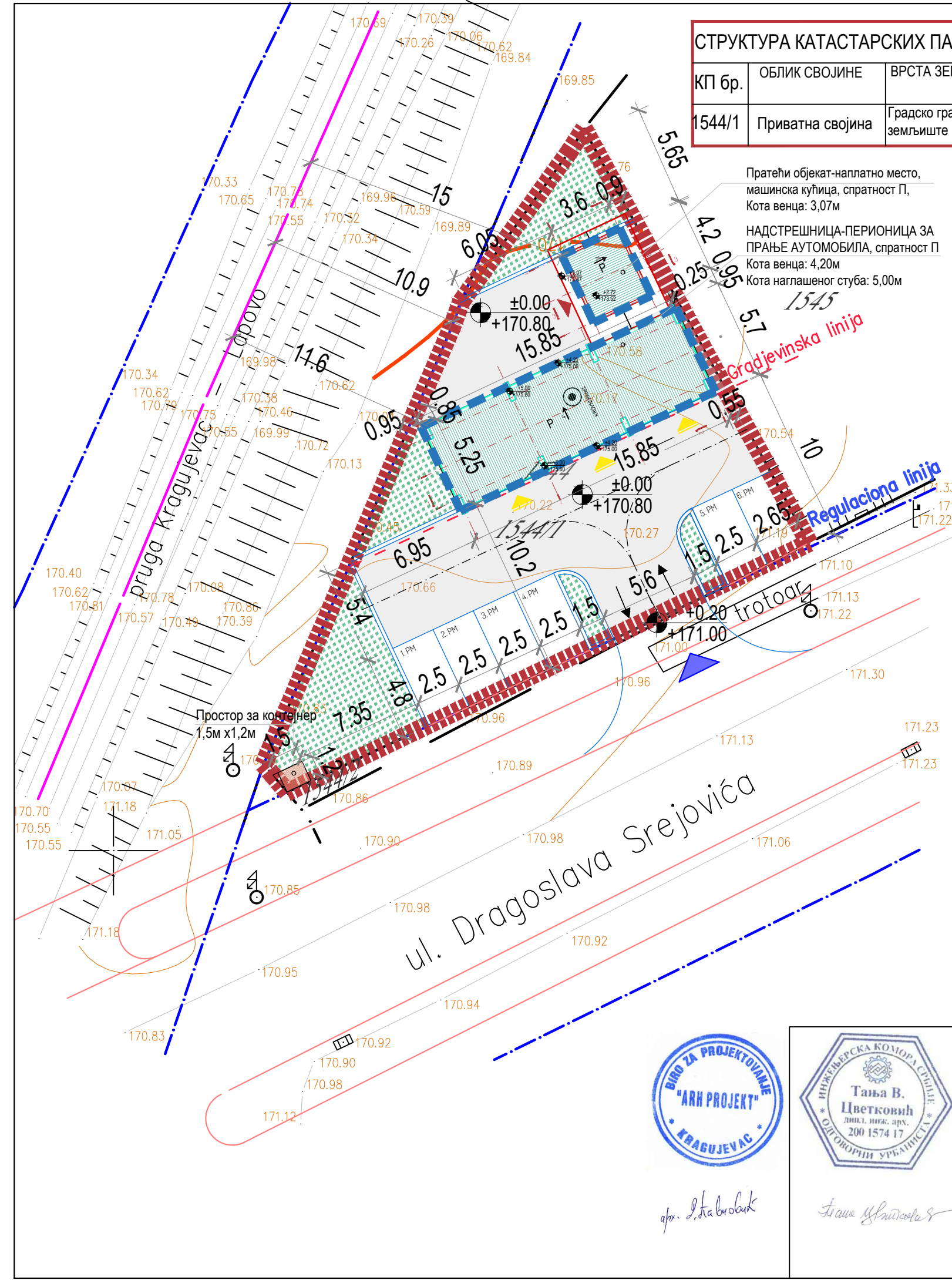
РАЗМЕРА: 1 : 250	ДАТУМ: 09. 2022.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01-У/2022	БР. ЦРТЕЖА: 3
ИНВЕСТИТОР :	Александар Радосављевић из Крагујевца		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Тања В Цветковић, дипл. инж. арх.		
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА-
НАДСТРЕШНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ,
НА КП.БР.1544/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

УЛИЦА ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА





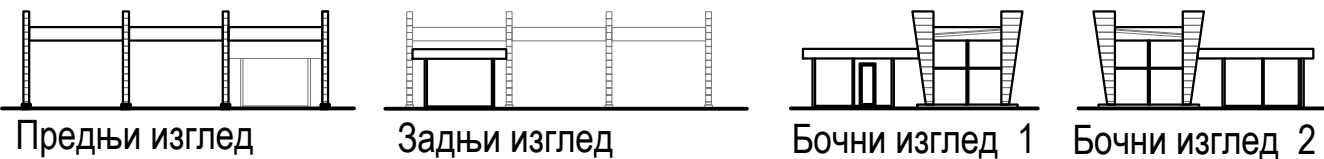
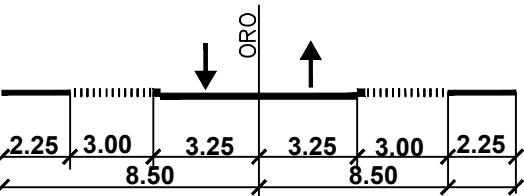
СТРУКТУРА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ УП-а			
КП бр.	ОБЛИК СВОЈИНЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
1544/1	Приватна својина	Градско грађевинско земљиште	00ha 5a 07m²

00ha 5a 07m²

ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта П= 0ha 5a 73m²
- Регулација јавне саобраћајне површине
- Планом дефинисана грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Ивичњак саобраћајних површина
- Интерна саобраћајна површина
- Уређене зелене површине у директном контакту са тлом
- Паркинг простор
- Габарит приземља објекта
- Заузеће објекта
- Простор за контејнере
- Улаз на парцелу
- Улаз у перионицу
- Улаз у пратећи објект

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ 28 - 28



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА- НАДСТРЕШНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ, НА КП БР.1544/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

Карактеристике катастарске парцеле

- Површина парцеле 00ha 5a 07m² (507m²)
- КП бр.1544/1 КО Крагујевац 1 00ha 5a 07m²

Карактеристике новопланираног објекта

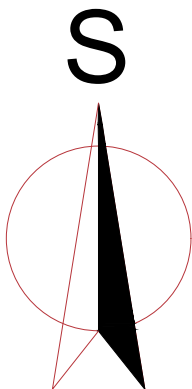
- брuto површина приземне етаже 98.00 m²
- брuto развијена површина објекта 98.00 m²
- нето/корисна површина објекта надземно 87.00 m²
- спратност П
- укупна брuto површина под објектом 98.00m²
- укупна нето развијена грађевинска површина објекта 87.00 m²

Процентуална заступљеност планираних намена

-површина парцеле	507m²	(100%)
-слободне површине/зеленило у дир. контакту са тлом	111,95m²	(22,08%)
-површина приземља (брuto)	98,00m²	(19,33%)
-слободне површине/пешачки,колски прилаз	297,05m²	(58,59%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	ПЛАН	УП
- индекс изграђености	/	0.192
- индекс заузетости парцеле	50%	19,33%
-максимална спратност објекта	П+4	П
-максимална висина до венца	24 m	4,2m
-максимална висина до слемена	28 m до стуба	5,0 m
- уређена површина са зеленилом	20%	22,08%
-бр.паркинг места за пословне објекте 1ПМ/70 m²	2	6



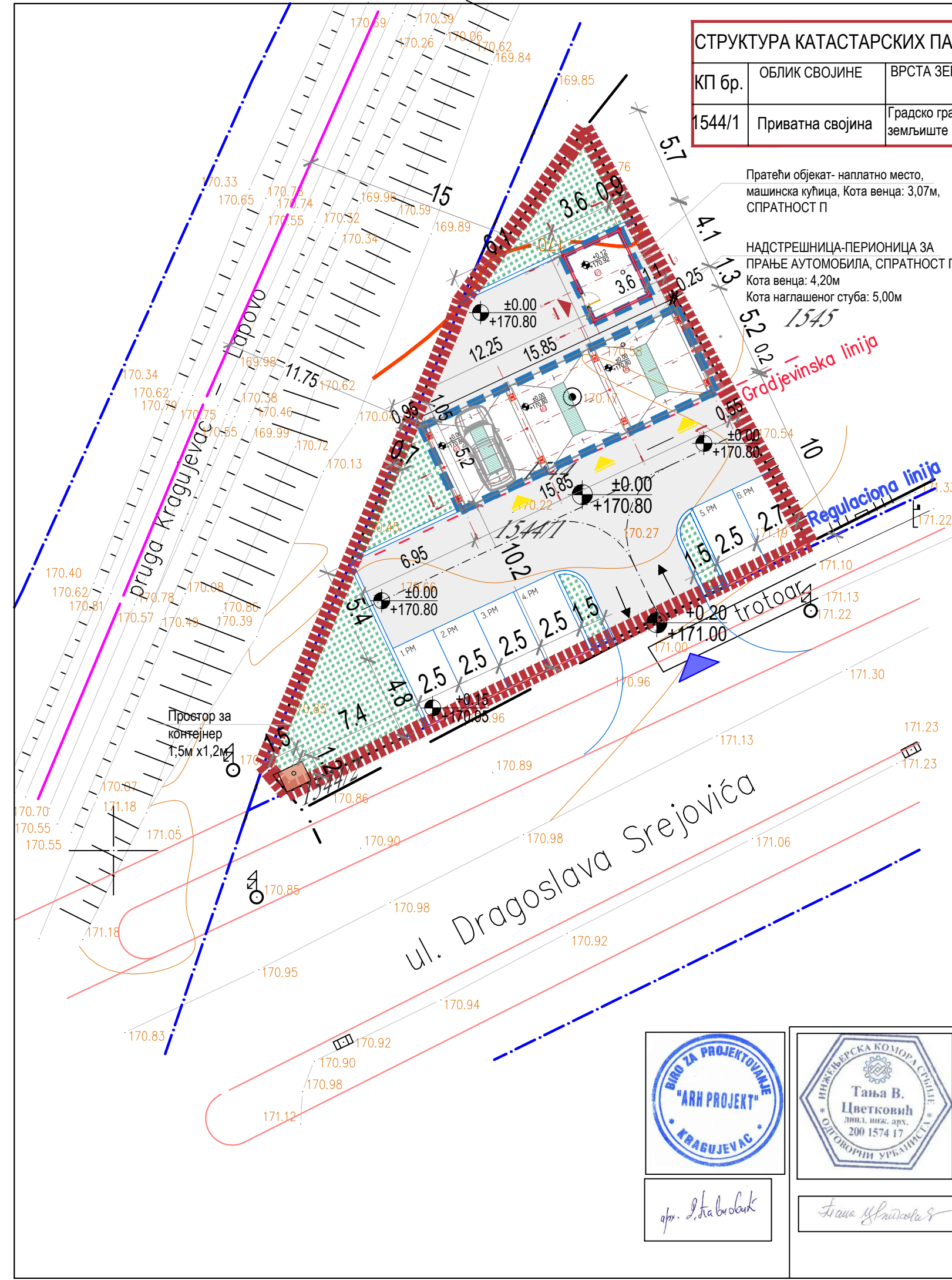
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА- НАДСТРЕШНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ, НА КП.БР.1544/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1



! пројектовање грађевинских објеката !
! инжињеринг ! надзор ! консалтинг !
! менаџмент послови !
034 / 344-834 | 034 / 346-900 | 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

НАЗИВ ЛИСТА:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

РАЗМЕРА: 1 : 250	ДАТУМ: 09. 2022.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01-У/2022	БР. ЦРТЕЖА: 4
ИНВЕСТИТОР :	Александар Радосављевић из Крагујевца		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Тања В Цветковић дипл.инж.арх.		
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		



СТРУКТУРА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ УП-а			
КП бр.	ОБЛИК СВОЈИНЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
1544/1	Приватна својина	Градско грађевинско земљиште	00ha 5a 07m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА-
НАДСТРЕШНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ,
НА КП БР.1544/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

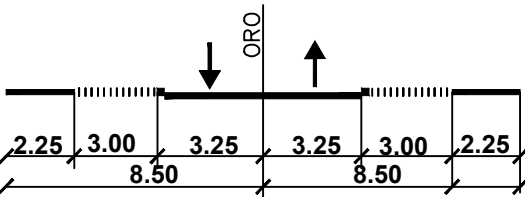
ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта П= 0ha 5a 73m²
- Регулација јавне саобраћајне површине
- Планом дефинисана грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Ивичњак саобраћајних површина
- Интерна саобраћајна површина
- Уређене зелене површине у директном контакту са тлом
- Паркинг простор
- Габарит приземља објекта
- Заузеће објекта
- Простор за контејнере
- Улаз на парцелу
- Улаз у перионицу
- Улаз у пратећи објекат

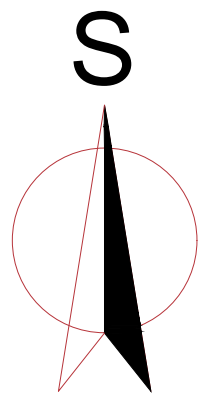
ЛЕГЕНДА:

- Катастарско стање
- Фактичко стање

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ 28 - 28



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	R krivina
196	7495066.146	4874523.457	80
197	7494935.556	4874457.687	0
198	7495245.500	4874607.500	300



НАЗИВ ЛИСТА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ЛОКАЦИЈЕ			
РАЗМЕРА: 1 : 250	ДАТУМ: 09. 2022.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01-У/2022	БР. ЦРТЕЖА: 5
ИНВЕСТИТОР :	Александар Радосављевић из Крагујевца		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Тања В Цветковић дипл.инж.арх.		
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.		
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.		

034 / 344-834 | 034 / 346-900 | 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

ЛЕГЕНДА:

Катастарско стање
Фактичко стање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА-
НАДСТРЕШНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ,
НА КП БР.1544/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта П= 0ha 5a 73m²
- Регулација јавне саобраћајне површине
- Планом дефинисана грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Ивичњак саобраћајних површина
- Интерна саобраћајна површина
- Уређене зелене површине у директном контакту са тлом
- Паркинг простор
- Габарит приземља објекта
- Заузеће објекта
- Простор за контејнере
- Улаз на парцелу
- Улаз у перионицу
- Улаз у пратећи објекат

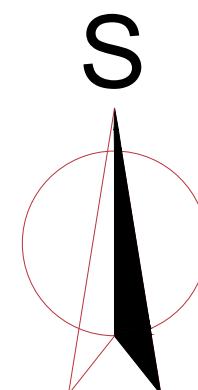
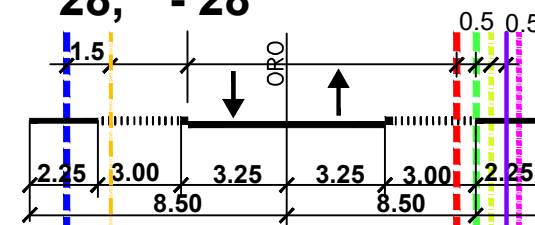
ЛЕГЕНДА:

- Постојећи дистрибути далековод 110kV
- Постојећи далековод 110kV
- Постојећи далековод 35kV
- Постојећи кабл 35kV
- Постојећи далековод 10kV
- Постојећи кабл 10kV
- Постојећа трансформаторска станица 110x10 kV
- Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV
- Постојећа трансформаторска станица 10/0.4 kV
- Планирана трансформаторска станица 110x10 kV
- Планирана трансформаторска станица 10/0.4 kV
- Планирани дистрибути далековод 110kV
- Планирани далековод 110kV
- Планирани кабл 110kV
- Планирани кабл 35kV
- Планирани кабл 10kV
- Постојећи оптички кабл
- Постојећи ТК кабл
- Планирани ТК кабл
- Постојећа зона за изградњу базе станице мобилне телефоније
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи градски гасовод притиска до 12 бар
- Планирани градски гасовод притиска до 12 бар
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 бар
- Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 бар
- Постојећа мерно регулациона станица
- Постојећа мерно регулациона станица
- Постојећи топловод
- Планирани топловод
- Постојећа котларница

Карактеристични профили - легенда:

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Планирани кабл 110kV
- Планирани кабл 35kV
- Планирани кабл 10kV
- Планирани ТК кабл
- Постојећи градски гасовод притиска до 12 бар
- Планирани градски гасовод притиска до 12 бар
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 бар
- Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 бар
- Постојећи топловод
- Планирани топловод

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ
28,* - 28*



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА-
НАДСТРЕШНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ,
НА КП.БР.1544/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1



! пројектовање грађевинских објеката !
! инжињеринг ! надзор ! консалтинг !
! менаџмент послови !

034 / 344-834 | 034 / 346-900 | 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

НАЗИВ ЛИСТА:
ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА
ПРИКЉУЧЦИМА НА КОМУНАЛНУ МРЕЖУ

РАЗМЕРА:
1 : 250

ДАТУМ:
09. 2022.

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
01-У/2022

БР. ЦРТЕЖА:
6

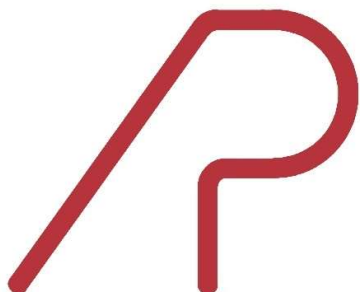
ИНВЕСТИТОР :
Александар Радосављевић
из Крагујевца

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА :
Тања В Цветковић дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ:
Десанка Павловић дипл. инж.арх.
Дејан Павловић маст.инж.арх.

ПРЕДУЗЕТНИК:
Десанка Павловић дипл. инж.арх.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



/rh Projekt

projektovanje | inžinjering | nadzor | konsalting | menadžment

RAČUN broj: 325-9500700008080-11 kod OTP BANKE.
RAČUN broj: 205-79022-90, KOMERCIJALNA BANKA a.d. BEOGRAD
Matični broj: 55128898 | Šifra delatnosti: 74202
PIB: 101571735, Aerodromska 14, Kragujevac

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Перионица за прање аутомобила – надстрешница са пратећим садржајем

ИНВЕСТИТОР: Александар Радосављевић,
Крагујевац, ул. Милуна Грујовића бр. 1

ОБЈЕКАТ: Перионица за прање аутомобила – надстрешница
са пратећим садржајем, Спратности: П;
на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1

ПРОЈЕКАТ: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ДЕО ПРОЈЕКТА: 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

МЕСТО: ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
„АРХ ПРОЈЕКТ“



арх. Д. Павловић

предузетник: Десанка Павловић, дпл.инж.арх.

Kragujevac, 09.2022.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **Александар Радосављевић,
Крагујевац, ул. Милуна Грујовића бр. 1**

Објект: **Перионица за прање аутомобила – надстрешница
са пратећим садржајем, Спратности: П;
на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1**

Врста техничке документације: **(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: **0 – Главна свеска**

За грађење/извођење радова: **Нова градња**

Пројектант: **Десанка Павловић, Биро за пројектовање
„АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца,
ул. Аеродромска бр.14**

Одговорно лице пројектанта: **Десанка Павловић, дипл.инж.арх.**

Печат: **Потпис:**



арх. Д. Павловић

Главни пројектант: **Десанка Павловић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 0544 03**

Лични печат: **Потпис:**



Број техничке документације: **02_A/2022**

Место и датум: **Крагујевац, 09.2022.**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	(попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1)
0.2.	Садржај главне свеске	(попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта (попуњен образац 0.3 из Прилога бр.8) У ИДР	
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац 0.4 из Прилога бр.3) у ИДР	
0.5.	Садржај техничке документације	(попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	Подаци о пројектантима	(попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	Општи подаци о објекту и локацији	(попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)
0.8.	Сажети технички опис	
0.9.	Електроенергетска инсталација – потребни капацитети	
0.10.		

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног решења (ИДР) изградње перионице за прање аутомобила – надстрешнице са пратећим садржајем, Спратности: П; ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац, на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1, одређује се:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.300 0544 03

Инвеститор: **Александар Радосављевић**

Потпис:



Број техничке документације:

02_A/2022

Место и датум:

Крагујевац, 09.2022.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 198014/06

Датум 21.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK
KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14**

Матични број: **55128898**
ПИБ: **101571735**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.09.2001
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-923/01-09-III, 04.09.2001.

Оснивач:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

Седиште: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката



Бројеви текућих рачуна: 205-79022-90 и 325-41134-05

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)34 344-834

Телефон 2: +381 (0)63 612-237

Факс: +381 (0)34 346-900

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 16.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 82. став 1. и 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), као и члановима 7., 8., 9., и 10. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Милан Маглов

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант за израду идејног решења (ИДР) изградње перионице за прање аутомобила – надстрешнице са пратећим садржајем, Спратности: П; ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац, на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1,

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је идејно решење изградње перионице за прање аутомобила – надстрешнице са пратећим садржајем, Спратности: П; ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац, на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1, усаглашено са важећим прописима и да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 02_A/2022
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 02_A/2022
2	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр.
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
5	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУН. И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
		бр.
Елаборат	ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ОБЈЕКТА	бр.
Елаборат	ГЕОМЕХАНИЧКИ ЕЛАБОРАТ	бр.
Елаборат	ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА ОБЈЕКТА	бр.

Главни пројектант ИДР:
Број лиценце:
Лични печат:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
300 0544 03
Потпис:



арх. Д. Павловић

Број техничке документације:
Место и датум:

02_A/2022
Крагујевац, 09.2022.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Десанка Р. Павловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2404963975008

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0544 03



У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
д-р.град.инж.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 02_A/2022
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 02_A/2022
2/1		
2/2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Елаборат		
Елаборат		
	(Напомена : 1) Сваки пројекат се може делити на више свезака које добијају посебне ознаке . 2) У случају да техничка документација не садржи све пројекте не мењати редни број према областима)	

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Десанка Павловић, Биро за пројектовање
„АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца,
ул. Аеродромска бр. 14

Главни пројектант : Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03

Лични печат: Потпис:



арх. Д. Павловић

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Десанка Павловић, Биро за пројектовање
„АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца,
ул. Аеродромска бр.14

Одговорни пројектант : Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 0544 03

Лични печат: Потпис:



арх. Д. Павловић

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: Б
	100,00%	127420 – Остале зграде, другде неklasификоване - перионица
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР „РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВАЦ" ("Службени лист града Крагујевца" бр.26/13)	
место:	ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	на К.П. бр. 1544/1, КО Крагујевац 1	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на електроенергетске инсталације	Нови прикључак, лимитатори 25А, max снага 17,25 kW	
Прикључак на телекомуникационе и сигналне инсталације	/	
Прикључак на инсталације водовода и канализације	Нови прикључак	
Прикључак на гасну мрежу	/	
Прикључак на топловодну мрежу	/	

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ И УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:

Информација о локацији и услови јавних предузећа:		

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	507м ²
	укупна БРГП надземно:	97,54 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	97,54 м ²
	укупна НЕТО површина:	86,97 м ²
	површина приземља:	97,54 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	97,54 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) слеме - пројектовано:	Стубови перионице: 5,00 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) слеме - пројектовано:	0,00 = ±170,80 Стубови перионице: 5,00 м
	спратна висина:	2,50 – 3,50 м
	број функционалних јединица/број станова:	/
	број функционалних јединица/број локала:	
	број паркинг места:	6
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Сендвич панел
	оријентација слемена:	Југозапад – североисток
	нагиб крова:	4°
	материјализација крова:	Кровни панел
проценат зелених површина:		(остварено) 22,08 % (111,95 м ²)
индекс заузетости:		(остварено) 19,24% (97,54 м ²)
Индекс изграђености:		(остварено) 0,1924 (97,54 м ²)
предрачунска вредност објекта:		2.800.000,00 рсд

0.8. Технички опис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: **Александар Радосављевић,
Крагујевац, ул. Милуна Грујовића бр. 1**

Објекат: **Перионица за прање аутомобила – надстрешница
са пратећим садржајем, Спратности: П;
на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1**

Место градње : **ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац**

Врста техничке документације: **(ИДР) Идејно решење**

Локација:

Перионица за прање аутомобила – надстрешница са пратећим садржајем лоцирана је на КП бр. 1544/1, К.О. Крагујевац 1, ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац. Пројекат је урађен према пројектном задатку односно захтеву Инвеститора.

Укупна површина парцеле на којој се планира изградња је 507 м².

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКА КОНЦЕПЦИЈА:

На захтев инвеститора урађен је пројекат за изградњу перионице за прање аутомобила – надстрешница са пратећим садржајем у улици Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац, на КП бр. 1544/1, К.О. Крагујевац 1. Поред објекта перионице, пројектом је предвиђен и пратећи објекат – наплатно место, машинска кућица. Објекат перионице и наплатно место-машинска кућица налазе се под истим кровом, тако да чине једну целину.

Терен је у благом паду. Позиција новопројектованог објекта је пројектована уз поштовање грађевинске линије и прописаних удаљења од границе суседних парцела и објекта. Пешачки и колски приступ парцели је директно са главног пута – ул. Драгослава Срејовића.

Габарит Објекта – перионице је у зони 15,85 x 5,20 м, а пратећег објекта у зони 4,20 x 3,60 м.

Спратност објекта је: П (приземље).

Нулта кота објекта је : $\pm 0,00 = 170,80$

На парцели је обезбеђено 6 паркинг места.

Највиша тачка перионице – стубови, на висини 5,00м, док је највиша тачка пратећег објекта – атика на висини 3,07м. Светла висина перионице је 3,50 м, а пратећег објекта 2,50 м.

Перионица садржи укупно 3 места за прање аутомобила. Пратећи објекат – наплатно место садржи једну просторију.

Нето површина пратећег објекта – наплатног места је: 12,87 м²

Нето површина перионице је: 74,10 м²

Укупна нето површина приземља је: 86,97 м²

Бруто површина пратећег објекта – наплатног места је: 15,12 м²

Бруто површина перионице је: 82,42 м²

Укупна бруто површина приземља је: 97,54 м²

Конструкција – перионица:

Конструктивни систем пројектован је као комбинација армирано бетонских темеља, зидова и греда, и челичне монтажне конструкције. Темељи су пројектовани од армираног бетона као темељне траке, које се простиру испод темељних зидова. Темељни зидови излазе 20cm изнад коте $\pm 0,00$ и раздвајају места за прање аутомобила. Под на тлу – места за прање аутомобила, се изводи од тампон слоја $d=10\text{cm}$, АБ подне плоче $d=10\text{cm}$ и цементне кошуљице $d=5\text{cm}$. Остатак надземне конструкције је од кутијастих челичних профила: челичних стубова, носача и рожњача, као и подконструкције. Челични стубови се анкеришу за темељне зидове и прихватају оптерећење од кровне конструкције.

Кров је једноводан. Кровна конструкција је челична, а кровни покривач је кровни панел. Плафон перионице је обрађен сендвич панелом. Око ивичних стубова се монтира маска на подконструкцији и они излазе изнад крова, чинећи тако највише тачке објекта. Венац – атика објекта је такође обрађен маском.

Лимарски радови на објекту су поцинкованог пластифицираног лима.

Конструкција – пратећи објекат – наплатно место:

Конструктивни систем пројектован је као комбинација армирано бетонских темеља, стубова и греда, и челичне монтажне конструкције. Темељи су пројектовани од армираног бетона као темељне траке. У поду се изводи АБ подна плоча $d=10\text{cm}$. Остатак надземне конструкције је од кутијастих челичних профила: челичних стубова и хоризонталних челичних греда, као и подконструкције.

Кров је једноводан, а кровни покривач је кровни панел. Око објекта се изводи надстрешница, која је обрађена маском на подконструкцији.

Објекат је хидроизолизован.

Лимарски радови на објекту су поцинкованог пластифицираног лима.

Улазна врата су од алуминијумских профила са термо прекидом и крилом од панела.

Инсталације:

Поред архитектонско грађевинских радова, предвиђене су: електро инсталације и инсталације водовода и канализације и машинске инсталације.

Главни пројектант:

Десанка Павловић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 0544 03

Печат и потпис:



арх. Д. Павловић

Број техничке документације:

02_A/2022

Место и датум:

Крагујевац, 09.2022.

0.9. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА – ПОТРЕБНИ КАПАЦИТЕТИ

ИНВЕСТИТОР: Александар Радосављевић,
Крагујевац, ул. Милуна Грујовића бр. 1

ОБЈЕКАТ: Перионица за прање аутомобила – надстрешница
са пратећим садржајем, Спратности: П;
на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1

ПРОЈЕКАТ: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

МЕСТО: ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат
врста радова :	Нова градња
категорија објекта:	„Б”
	класификациона ознака 100 %:
	127420 – Остале зграде, другде
класификација појединих делова објекта:	некласификоване - перионица

назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР „РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВАЦ” ("Службени лист града Крагујевца" бр.26/13)
место:	ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	на К.П. бр. 1544/1, КО Крагујевац 1
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе / прикључци за инфраструктуру:	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази / прикључак на јавну саобраћајницу:	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електроенергетска дистрибутивна мрежа

Укупан капацитет

Врста прикључка

Предвиђен 1 прикључак- 17,25
кW

Трајни

Врста мерног уређаја
Начин грејања

Трофазно бројило

/

Потребни енергетски капацитети за различите
намене

Потребна електрична снага -
максималана снага 17,25 kW- 25A

Потребни енергетски капацитети за заједничку
потрошњу (разврстано по улазима)

-

Подаци о прикључцима постојећих објеката на
парцели/парцелама (уколико постоје)

/

ПРОЈЕКТАНТ:

Десанка Павловић, дпл.инж.арх.



арх. Д. Павловић



projektovanje | inženjering | nadzor | konsalting | menadžment

RAČUN broj: 325-9500700008080-11 kod OTP BANKE.
RAČUN broj: 205-79022-90, KOMERCIJALNA BANKA a.d. BEOGRAD
Matični broj: 55128898 | Šifra delatnosti: 74202
PIB: 101571735, Aerodromska 14, Kragujevac

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Перионица за прање аутомобила – надстрешница са пратећим садржајем

ИНВЕСТИТОР: Александар Радосављевић,
Крагујевац, ул. Милуна Грујовића бр. 1

ОБЈЕКАТ: Перионица за прање аутомобила – надстрешница
са пратећим садржајем, Спратности: П;
на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1

ПРОЈЕКАТ: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ДЕО ПРОЈЕКТА: 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

МЕСТО: ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
„АРХ ПРОЈЕКТ“



предузетник: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

Kragujevac, 09.2022.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **Александар Радосављевић,
Крагујевац, ул. Милуна Грујовића бр. 1**

Објекат: **Перионица за прање аутомобила – надстрешница
са пратећим садржајем, Спратности: П;
на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1**

Врста техничке документације: **(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: **1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

За грађење/извођење радова: **Нова градња**

Пројектант: **Десанка Павловић, Биро за пројектовање
„АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца,
ул. Аеродромска бр.14**

Одговорно лице пројектанта:
Печат: **Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Потпис:**



Главни пројектант:
Број лиценце:
Лични печат: **Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
300 0544 03
Потпис:**



Број техничке документације: **02_A/2022**

Место и датум: **Крагујевац, 09.2022.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре (попуњен образац број 9)
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација - Технички опис
1.6.	Нумеричка документација - Табеларни приказ површина - Планирана инвестициона вредност објекта
1.7.	Графичка документација - Ситуација са основом приземља Р 1:250 - Ситуација са изгледом крова Р 1:250 - Основа приземља Р 1:75 - Основа крова Р 1:75 - Изглед крова Р 1:75 - Пресек 1 – 1 и пресек 3 – 3 Р 1:75 - Пресек 2 – 2 Р 1:75 - Предњи изглед Р 1:75 - Бочни изглед 1 Р 1:75 - Задњи изглед Р 1:75 - Бочни изглед 2 Р 1:75

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ** који је део документације **идејног решења (ИДР)** изградње перионице за прање аутомобила – надстрешнице са пратећим садржајем, Спратности: П; ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац, на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1, одређује се:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.300 0544 03

Пројектант:

Десанка Павловић, Биро за пројектовање
„АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца,
ул. Аеродромска бр. 14

Одговорно лице/заступник:
Печат:

Десанка Павловић, предузетник
Потпис:



арх. Д. Павловић

Број техничке документације:
Место и датум:

02_A/2022
Крагујевац, 09.2022.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део документације идејног решења (ИДР) изградње перионице за прање аутомобила – надстрешнице са пратећим садржајем, Спратности: П; ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац, на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1,

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да објекат има одговарајућу носивост и стабилност.

Одговорни пројектант :
Број лиценце:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
300 0544 03

Печат:

Потпис:



арх. Д. Павловић

Број техничке документације:
Место и датум:

02_A/2022
Крагујевац, 09.2022.

1.5. Технички опис

Инвеститор: **Александар Радосављевић,
Крагујевац, ул. Милуна Грујовића бр. 1**

Објект: **Перионица за прање аутомобила – надстрешница
са пратећим садржајем, Спратности: П;
на К.П. бр. 1544/1 КО Крагујевац 1**

Место градње : **ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац**

Врста техничке документације: **(ИДР) Идејно решење**

Локација:

Перионица за прање аутомобила – надстрешница са пратећим садржајем лоцирана је на КП бр. 1544/1, К.О. Крагујевац 1, ул. Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац. Пројекат је урађен према пројектном задатку односно захтеву Инвеститора.

Укупна површина парцеле на којој се планира изградња је 507 м².

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКА КОНЦЕПЦИЈА:

На захтев инвеститора урађен је пројекат за изградњу перионице за прање аутомобила – надстрешница са пратећим садржајем у улици Драгослава Срејовића бр. 69, Крагујевац, на КП бр. 1544/1, К.О. Крагујевац 1. Поред објекта перионице, пројектом је предвиђен и пратећи објект – наплатно место. Објект перионице и наплатно место налазе се под истим кровом, тако да чине једну целину.

Конфигурација терена је у паду. Позиција новопроектваног објекта је пројектована уз поштовање прописаних удаљења од границе суседних парцела и објекта. Пешачки и колски приступ парцели је директно са главног пута – ул. Драгослава Срејовића.

Габарит Објекта – перионице је у зони 15,85 x 5,20 м, а пратећег објекта – наплатног места у зони 4,20 x 3,60 м.

Спратност објекта је: П (приземље).

Нулта кота објекта је : $\pm 0,00 = 170,80$

На парцели је обезбеђено 6 паркинг места.

Највиша тачка перионице – стубови, на висини 5,00м, док је највиша тачка пратећег објекта – атика на висини 3,07м. Светла висина перионице је 3,50 м, а пратећег објекта 2,50 м.

Перионица садржи укупно 3 места за прање аутомобила. Пратећи објект – наплатно место садржи једну просторију.

Нето површина пратећег објекта – наплатног места је: 12,87 м²

Нето површина перионице је: 74,10 м²

Укупна нето површина приземља је: 86,97 м²

Бруто површина пратећег објекта – наплатног места је: 15,12 м²

Бруто површина перионице је: 82,42 м²

Укупна бруто површина приземља је: 97,54 м²

Конструкција – перионица:

Конструктивни систем пројектован је као комбинација армирано бетонских темеља, зидова и греда, и челичне монтажне конструкције. Темељи су пројектовани од армираног бетона као темељне траке, које се простиру испод темељних зидова. Темељни зидови излазе 20цм изнад коте $\pm 0,00$ и раздвајају места за прање аутомобила. Под на тлу – места за прање аутомобила, се изводи од тампон слоја $d=10\text{cm}$, АБ подне плоче $d=10\text{cm}$ и цементне кошуљице $d=5\text{cm}$. Остатак надземне конструкције је од кутијастих челичних профила: челичних стубова, носача и рожњача, као и подконструкције. Челични стубови се анкеришу за темељне зидове и прихватају оптерећење од кровне конструкције.

Кров је једноводан. Кровна конструкција је челична, а кровни покривач је кровни панел. Плафон перионице је обрађен сендвич панелом. Око ивичних стубова се монтира маска на подконструкцији и они излазе изнад крова, чинећи тако највише тачке објекта. Венац – атика објекта је такође обрађен маском.

Лимарски радови на објекту су поцинкованог пластифицираног лима.

Конструкција – пратећи објект – наплатно место:

Конструктивни систем пројектован је као комбинација армирано бетонских темеља, стубова и греда, и челичне монтажне конструкције. Темељи су пројектовани од армираног бетона као темељне траке. У поду се изводи АБ подна плоча $d=10\text{cm}$. Остатак надземне конструкције је од кутијастих челичних профила: челичних стубова и хоризонталних челичних греда, као и подконструкције.

Кров је једноводан, а кровни покривач је кровни панел. Око објекта се изводи надстрешница, која је обрађена маском на подконструкцији.

Објект је хидроизолован.

Лимарски радови на објекту су поцинкованог пластифицираног лима.

Улазна врата су од алуминијумских профила са термо прекидом и крилом од панела.

Инсталације:

Поред архитектонско грађевинских радова, предвиђене су: електро инсталације, инсталације водовода и канализације и машинске инсталација.

Главни пројектант:

Десанка Павловић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 0544 03

Печат и потпис:



арх. Павловић

Број техничке документације:

02_A/2022

Место и датум:

Крагујевац, 09.2022.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Табеларни приказ површина:

Приземље:

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		[m²]	[m']	[m']	pod	zid	plafon
OSNOVA PRIZEMLJA							
	PRATEĆI OBJEKAT - naplatno mesto						
01	NAPLATNO MESTO	12.87		2,50			
	UKUPNO NAPLATNO MESTO (neto)	12.87					
	UKUPNO NAPLATNO MESTO (bruto)	15.12					
	PERIONICA						
M1	MESTO 1	24.70		3,50	cem. košuljica	/	panel
M2	MESTO 2	24.70		3,50	cem. košuljica	/	panel
M3	MESTO 3	24.70		3,50	cem. košuljica	/	panel
	UKUPNO PERIONICA (neto)	74.10					
	UKUPNO PERIONICA (bruto)	82.42					
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		86.97	m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		97.54	m²				

Одговорни пројектант:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 0544 03

Печат и потпис:



арх. Д. Павловић

Број техничке документације:

02_A/2022

Место и датум:

Крагујевац, 09.2022.

1.6.2. Планирана инвестициона вредност објекта

Инвестициона вредност радова на изградњи објекта:

Грађевинско - занатски радови 2.800.000,00 рсд

УКУПНО: **2.800.000,00 рсд**

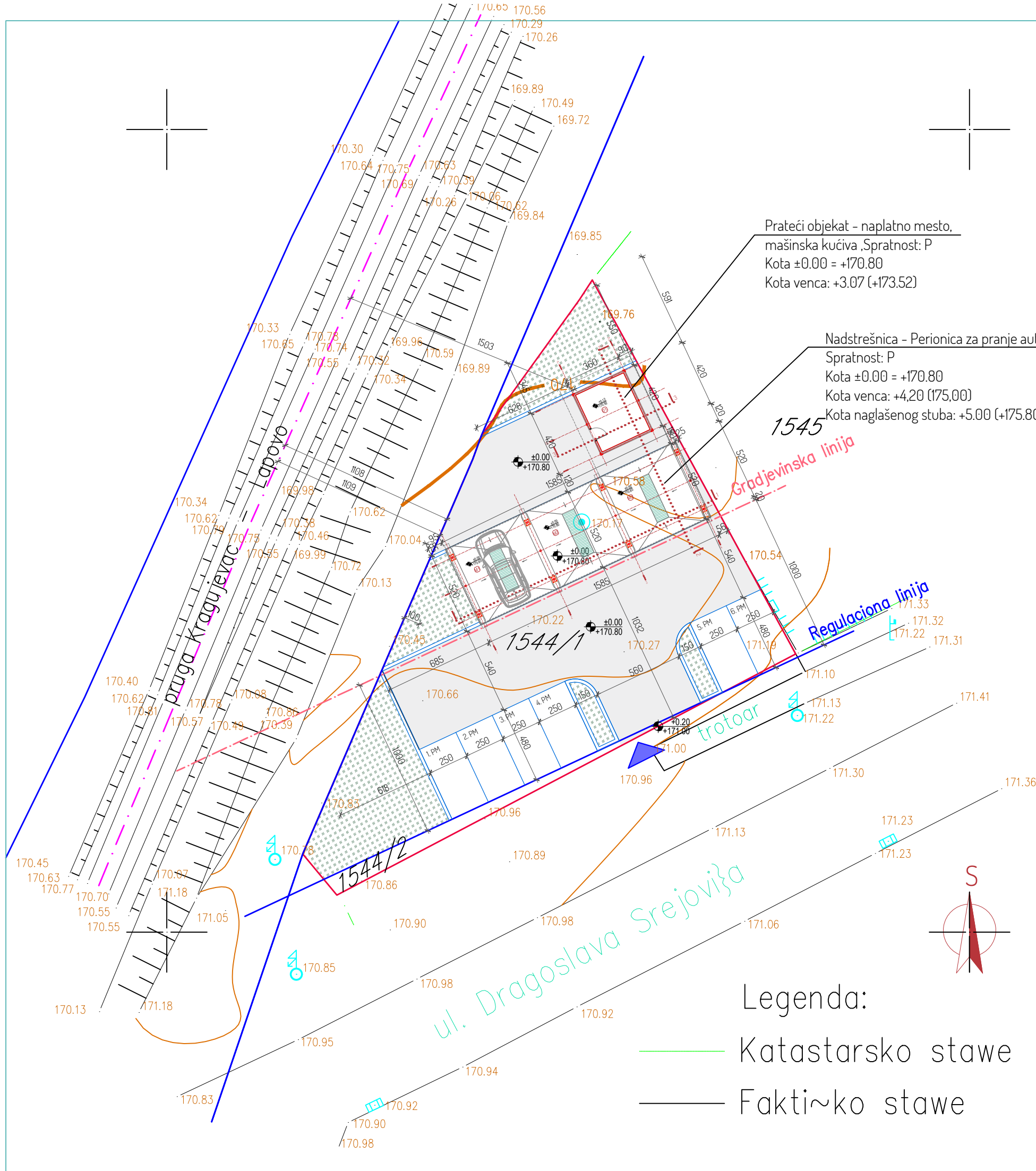
Одговорни пројектант: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03
Печат и потпис:



арх. Д. Павловић

Број техничке документације: 02_A/2022
Место и датум: Крагујевац, 09.2022.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- Osa pruge
- Regulacija javne saobraćajne površine
- Planom definisana građevinska linija
- Kota završnog sloja
- Zelenilo
- Interna saobraćajna površina
- Parking prostor
- Kolski ulaz na parcelu

Prateći objekat - naplatno mesto,
mašinska kućica, Spratnost: P
Kota ±0.00 = +170.80
Kota venca: +3.07 (+173.52)

Nadstrešnica - Perionica za pranje automobila
Spratnost: P
Kota ±0.00 = +170.80
Kota venca: +4.20 (+175.00)
Kota naglašenog stuba: +5.00 (+175.80)

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA R = 1:250

I projektovanje građevinskih objekata | inženjering | nadzor | konsalting | menadžment poslovi |

Desanka Pavlović dia.

034 / 344-834 | 034 / 346-900 | 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac | email: office@arhprojektr.rs

Investitor	Aleksandar Radosavljević iz Kragujevca, ul. Miluna Grujovića br.1	
Naziv objekta	Perionica za pranje automobila-nadstrešnica sa pratećim sadržajem	
Lokacija objekta	Ulica Dragoslava Srejski br. 69, Kragujevac, K.P. broj 1544/1, KO Kragujevac I	
Projekat	IDR) IDEJNO REŠENJE	
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVA	
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mastinž.arh. Lazar Nestorović mastinž.arh.	
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh.	br.lic.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta		

Broj projekta

Datum

Razmera

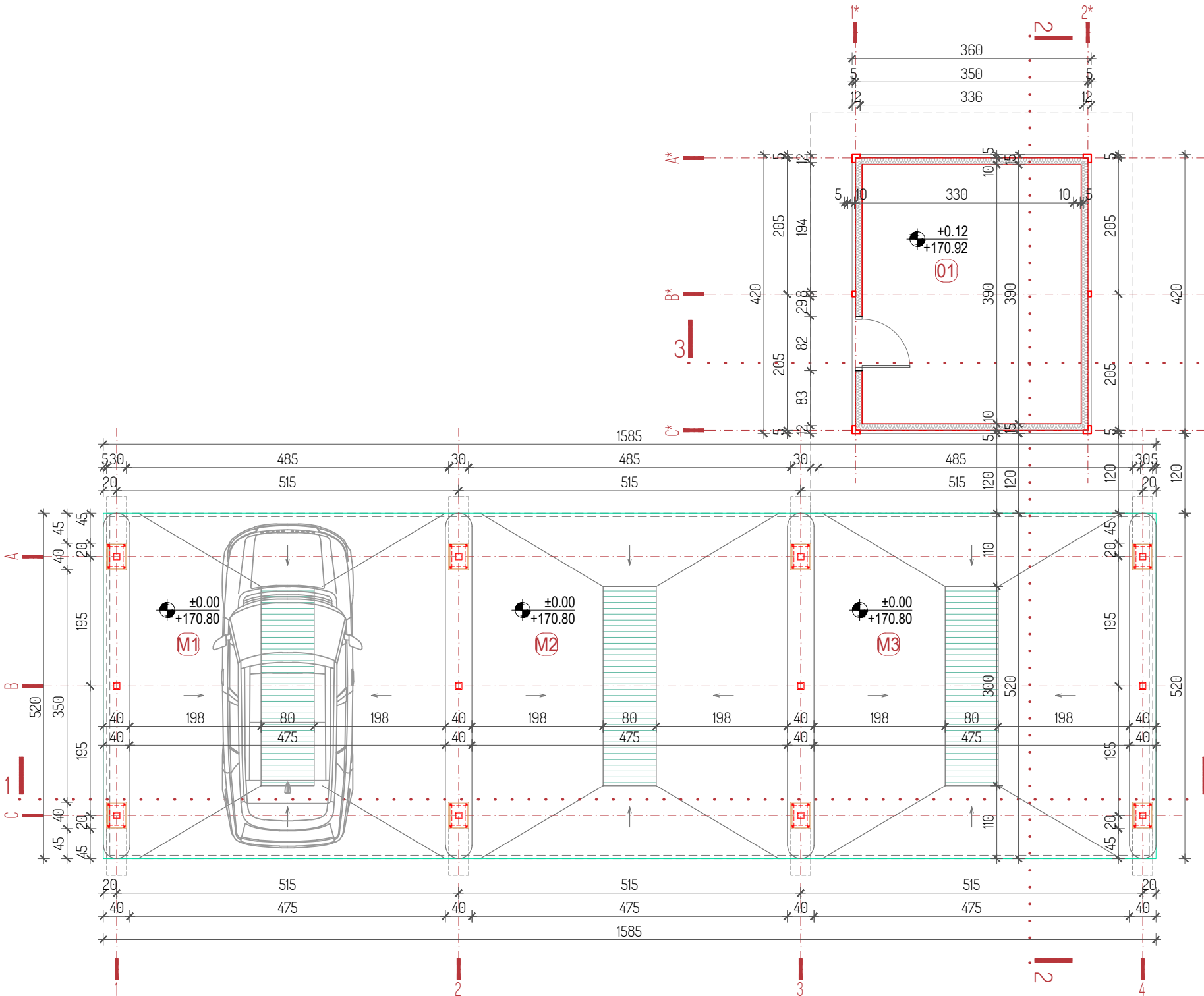
Broj crteža

02.A/2022

09.2022.

1:250

001



PROJEKAT ARHITEKTURE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		[m²]	[m³]	[m³]	pod	zid	plafon
OSNOVA PRIZEMLJA							
	PRATEĆI OBJEKAT - n. mesto, m.kućica						
01	NAPLATNO MESTO-M.KUĆICA	12.87		2,50			
	UKUPNO PRATEĆI OBJEKAT(neto)	12.87					
	UKUPNO PRATEĆI OBJEKAT (bruto)	15.12					
	PERIONICA						
M1	MESTO 1	24.70		3,50	cem. košuljica	/	panel
M2	MESTO 2	24.70		3,50	cem. košuljica	/	panel
M3	MESTO 3	24.70		3,50	cem. košuljica	/	panel
	UKUPNO PERIONICA (neto)	74.10					
	UKUPNO PERIONICA (bruto)	82.42					
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		86.97	m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		97.54	m²				

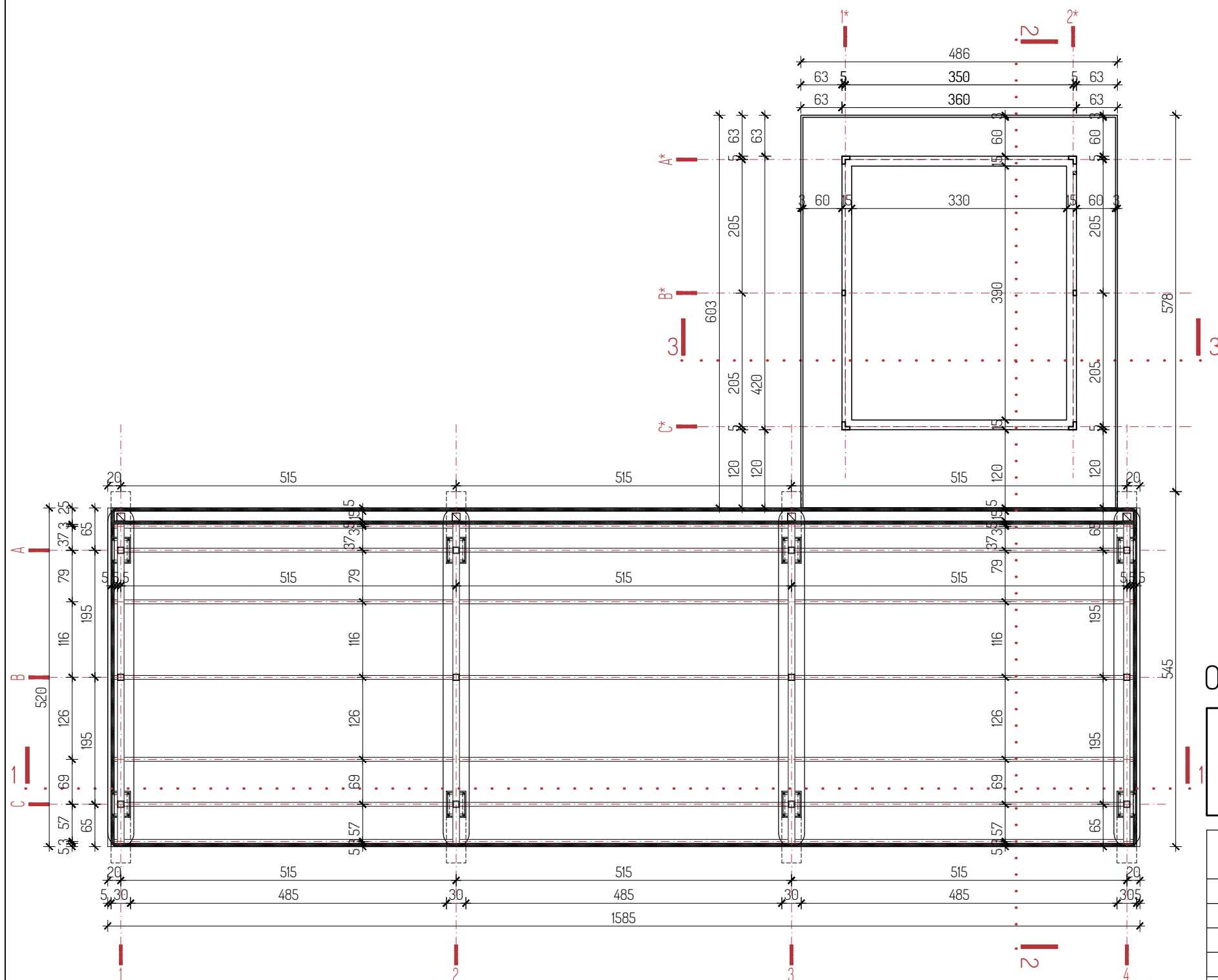
OSNOVA PRIZEMLJA R 1:75

I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojektr.rs

Investitor	Aleksandar Radosavljević
Naziv objekta	iz Kragujevca, ul. Miluna Grujovića br.1
Lokacija objekta	Perionica za pranje automobila-nadstrešnica sa pratećim sadržajem
Projekat	Ulica Dragoslava Srejavica br. 69, Kragujevac, K.P. broj 1544/1, KO Kragujevac I
Deo projekta	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Naziv crteža	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik na projektu	OSNOVA PRIZEMLJA
Odgovorni projektant	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Potpis odgovornog projektanta	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. br.lic. : 300 0544 03

M.P.

Broj projekta	02_A/2022
Datum	09.2022.
Razmera	1:75
Broj crteža	01



OSNOVA KROVA R1:75



I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I

Desanka Pavlović dia.

034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370

Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor
Naziv objekta
Lokacija objekta
Projekat
Deo projekta
Naziv crteža
Saradnik na projektu
Odgovorni projektant
Potpis odgovornog projektanta

Aleksandar Radosavljević iz Kragujevca, ul. Miluna Grujovića br. 1
Perionica za pranje automobila-nadstrešnica sa pratećim sadržajem
Ulica Dragoslava Srejovića br. 69, Kragujevac, K.P. broj 1544/1, KO Kragujevac I
(IDR) IDEJNO REŠENJE
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
OSNOVA KROVA
Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Desanka Pavlović dipl.inž.arh.
br.lic. : 300 0544 03
<i>Desanka Pavlović</i>

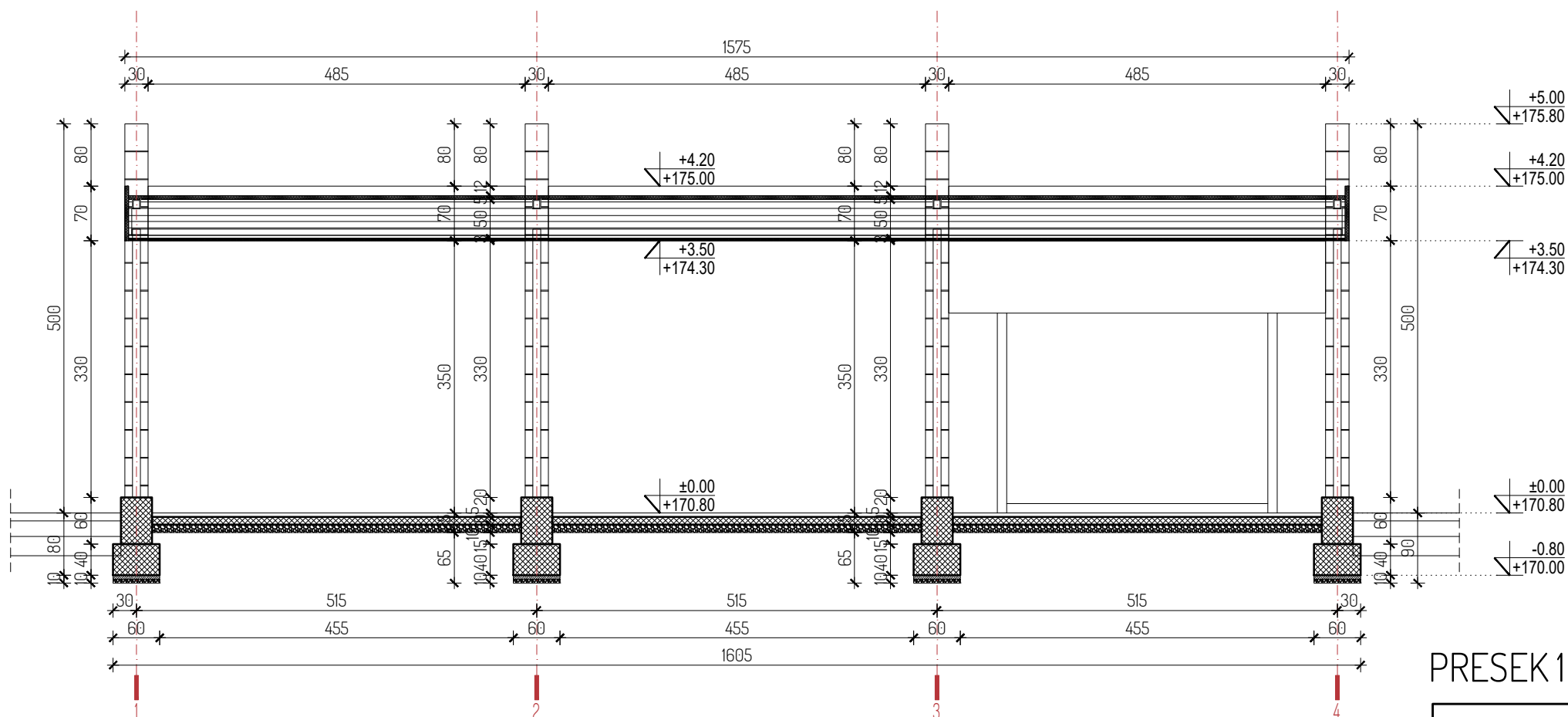


M.P.

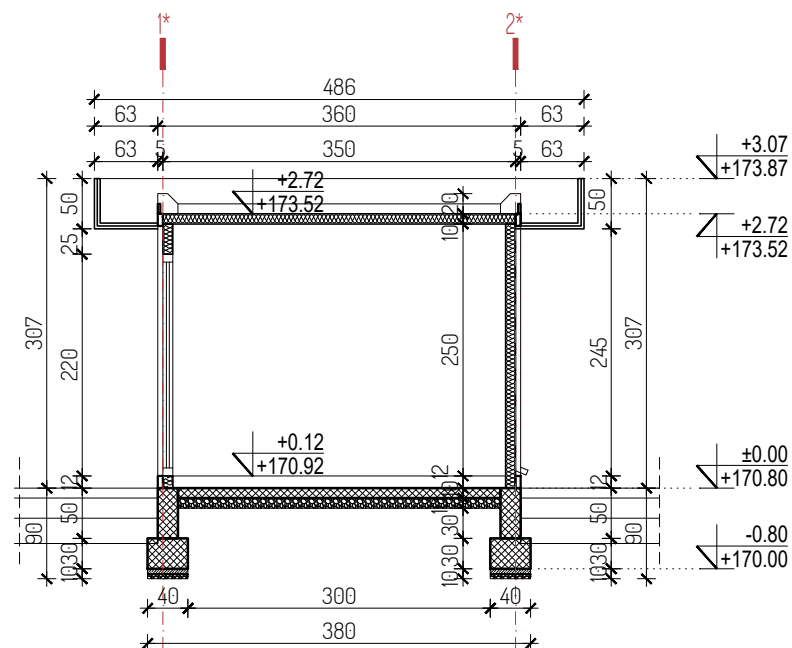
Broj projekta	02_A/2022
Datum	09.2022.
Razmera	1:75
Broj crteža	02

/rh Projekt

PRESEK1-1



PRESEK 3 - 3



PRESEK1-1|PRESEK 3 - 3 R1:75



I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

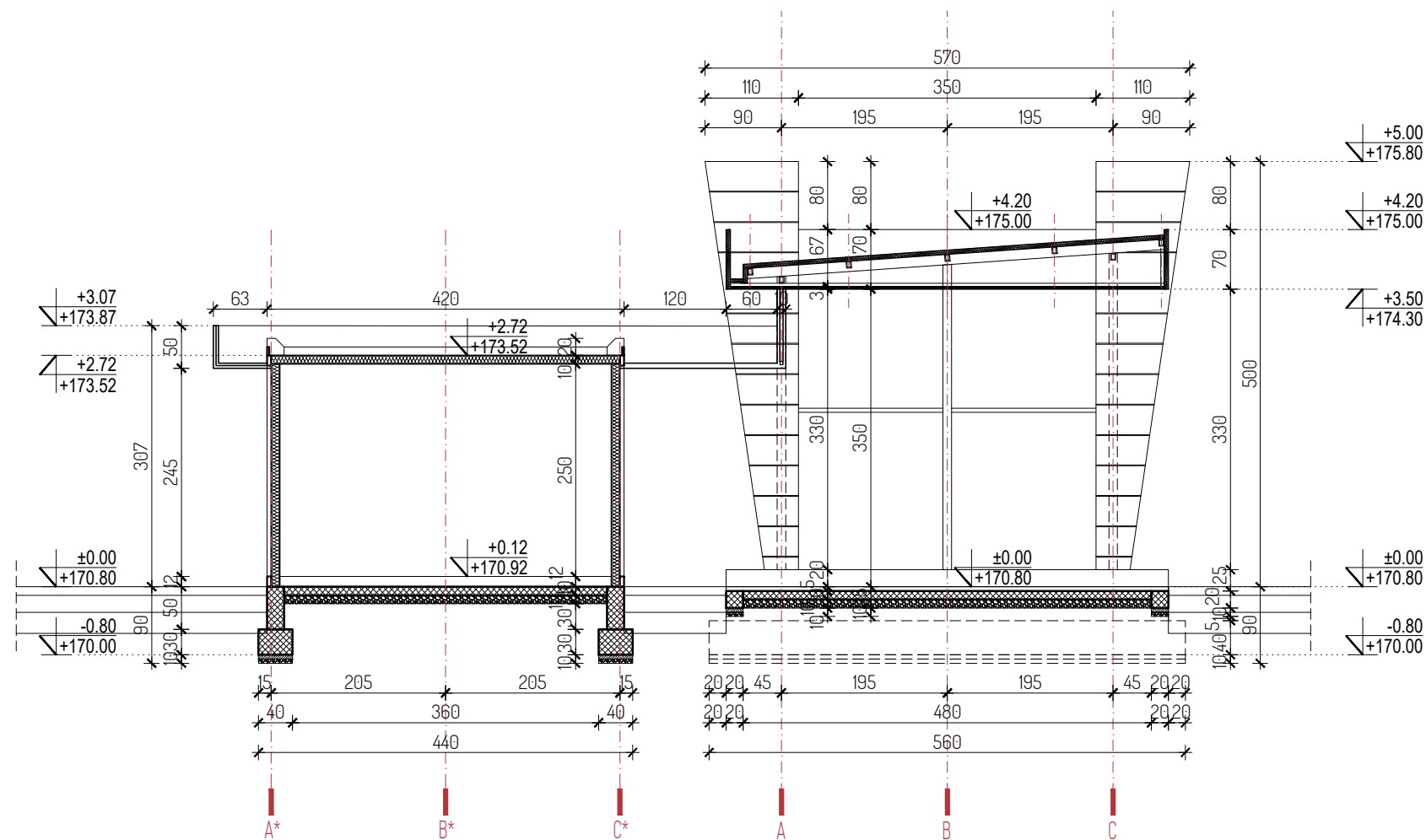
Investitor	Aleksandar Radosavljević iz Kragujevca, ul. Miluna Grujovića br.1	
Naziv objekta	Perionica za pranje automobila-nadstrešnica sa pratećim sadržajem	
Lokacija objekta	Ulica Dragoslava Srejovića br. 69, Kragujevac, K.P. broj 1544/1, KO Kragujevac I	
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE	
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	PRESEK1-1 PRESEK 3 - 3	
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.	
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh.	br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	<i>Desanka Pavlović</i>	



M.P.

Broj projekta	02_A/2022
Datum	09.2022.
Razmera	1:75
Broj crteža	04

/rh Projekt

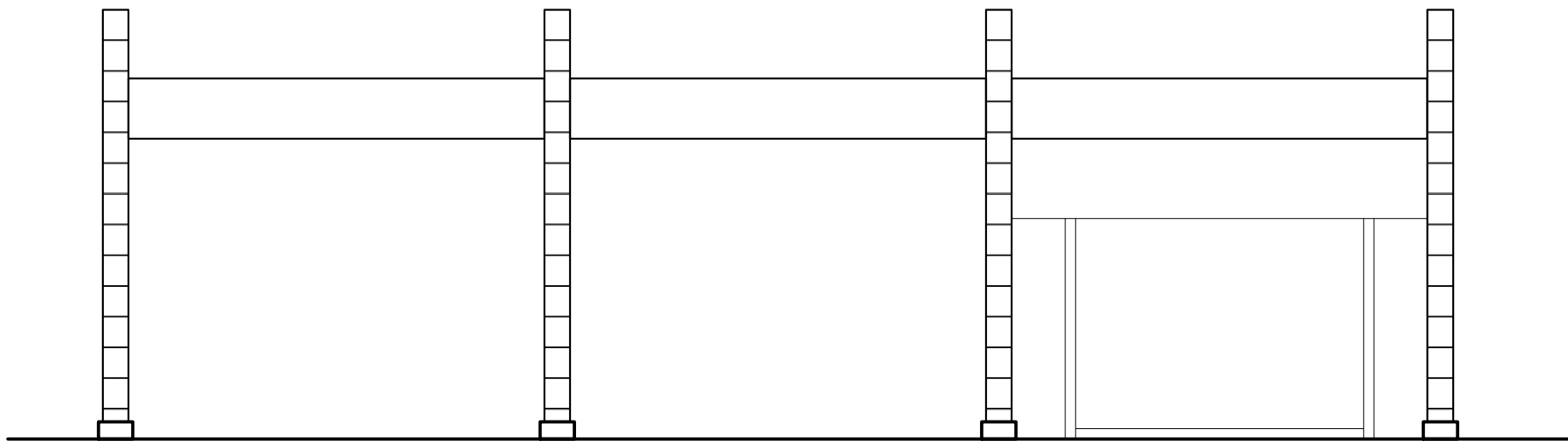


PRESEK 2 - 2 R1:75



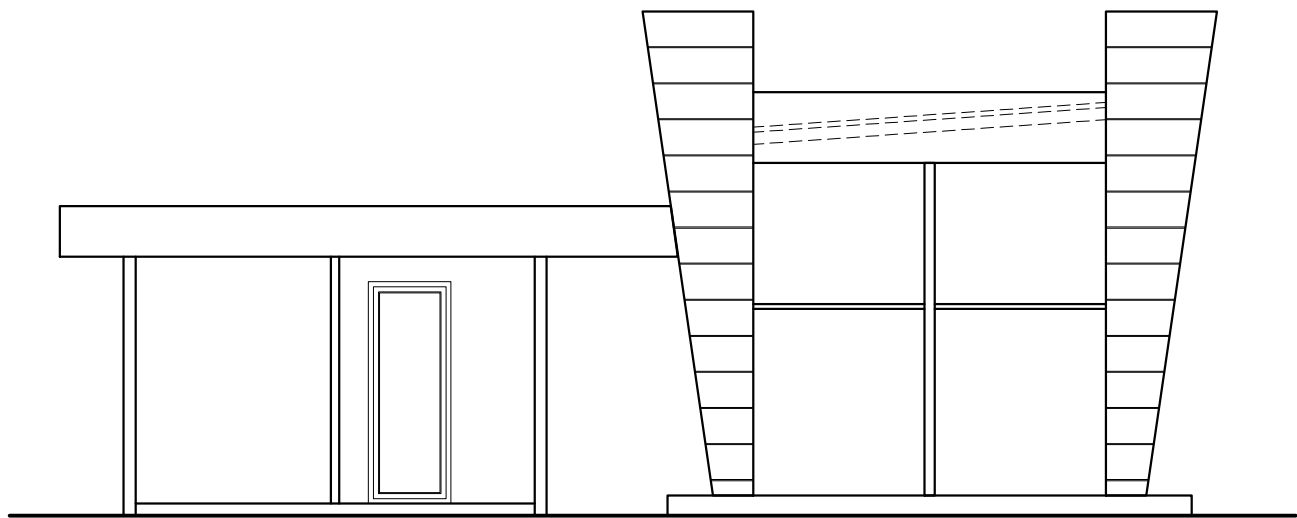
I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Aleksandar Radosavljević iz Kragujevca, ul. Miluna Grujovića br. 1	
Naziv objekta	Perionica za pranje automobila-nadstrešnica sa pratećim sadržajem	
Lokacija objekta	Ulica Dragoslava Srejovića br. 69, Kragujevac, K.P. broj 1544/1, KO Kragujevac I	
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE	
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	PRESEK 2 - 2	
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.	
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh.	br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta		
Broj projekta	02_A/2022	
Datum	09.2022.	
Razmera	1:75	
Broj crteža	05	



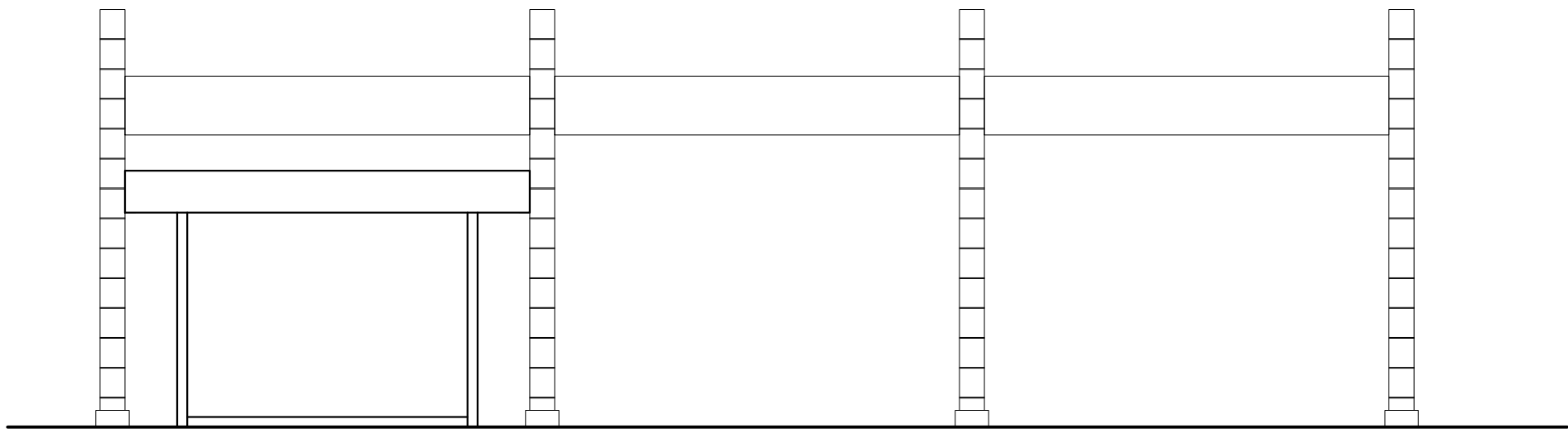
PREDNJI IZGLED R 1:75

		I projektovanje građevinskih objekata I inžinjerin I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I Desanka Pavlović dia. 034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370 Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs		
Investitor		Aleksandar Radosavljević iz Kragujevca, ul. Miluna Grujovića br. 1		
Naziv objekta		Perionica za pranje automobila-nadstrešnica sa pratećim sadržajem		
Lokacija objekta		Ulica Dragoslava Srejovića br. 69, Kragujevac, K.P. broj 1544/1, KO Kragujevac I		
Projekat		(IDR) IDEJNO REŠENJE		
Deo projekta		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža		PREDNJI IZGLED		
Saradnik na projektu		Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.		
Odgovorni projektant		Desanka Pavlović dipl.inž.arh.		br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta				
		Broj projekta		02_A/2022
		Datum		09.2022.
		Razmera		1:75
		Broj crteža		06



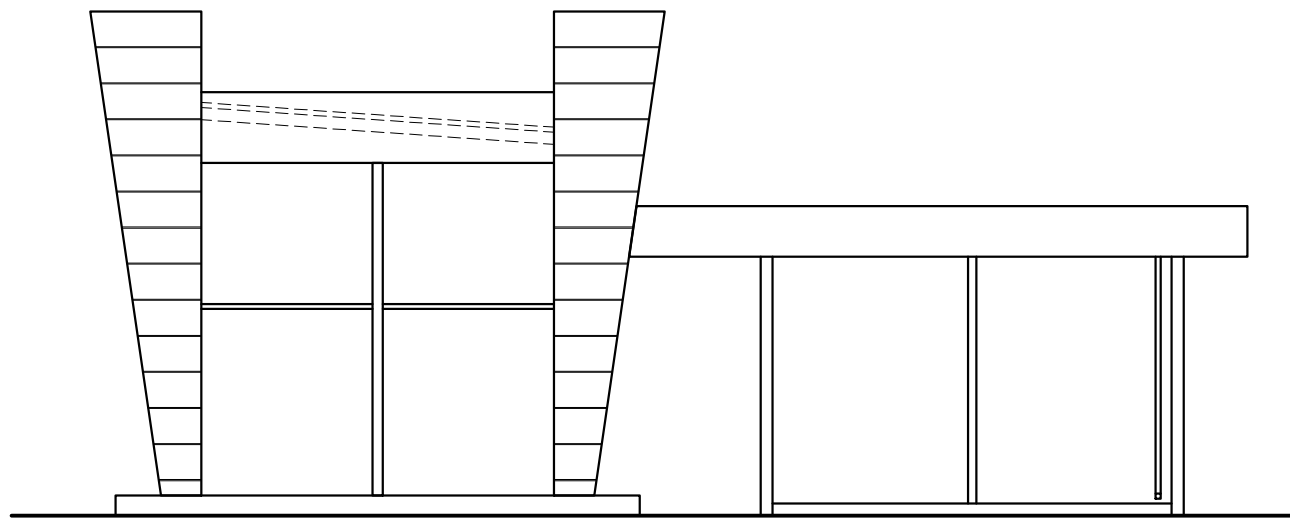
BOČNI IZGLED 1 R 1:75

		I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I Desanka Pavlović dia. 034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370 Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs	
Investitor	Aleksandar Radosavljević iz Kragujevca, ul. Miluna Grujovića br. 1		
Naziv objekta	Perionica za pranje automobila-nadstrešnica sa pratećim sadržajem		
Lokacija objekta	Ulica Dragoslava Srejovića br. 69, Kragujevac, K.P. broj 1544/1, KO Kragujevac I		
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE		
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	BOČNI IZGLED 1		
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.		
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh.		br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta			
	Broj projekta	02_A/2022	
	Datum	09.2022.	
	Razmera	1:75	
	Broj crteža	07	



ZADNJI IZGLED R1:75

		I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I Desanka Pavlović dia. 034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370 Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs	
Investitor	Aleksandar Radosavljević iz Kragujevca, ul. Miluna Grujovića br. 1		
Naziv objekta	Perionica za pranje automobila-nadstrešnica sa pratećim sadržajem		
Lokacija objekta	Ulica Dragoslava Srejovića br. 69, Kragujevac, K.P. broj 1544/1, KO Kragujevac I		
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE		
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža	ZADNJI IZGLED		
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.		
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh.		br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta			
		Broj projekta	02_A/2022
		Datum	09.2022.
		Razmera	1:75
		Broj crteža	08
			



BOČNI IZGLEDE 2 R 1:75



I projektovanje građevinskih objekata I inženjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor
Naziv objekta
Lokacija objekta
Projekat
Deo projekta
Naziv crteža
Saradnik na projektu
Odgovorni projektant
Potpis odgovornog projektanta

Aleksandar Radosavljević iz Kragujevca, ul. Miluna Grujovića br. 1
Perionica za pranje automobila-nadstrešnica sa pratećim sadržajem
Ulica Dragoslava Srejovića br. 69, Kragujevac, K.P. broj 1544/1, KO Kragujevac I
(IDR) IDEJNO REŠENJE
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
BOČNI IZGLEDE 2
Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Desanka Pavlović dipl.inž.arh.
br.lic. : 300 0544 03
<i>Desanka Pavlović</i>



M.P.

Broj projekta	02_A/2022
Datum	09.2022.
Razmera	1:75
Broj crteža	09

/rh Projekt

**ДОСТАВЉЕНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

КОПИЈА ПЛАНА

ВЛАСНИЧКИ ЛИСТ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

**УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободе 3

Број: 953-025-18083/2022

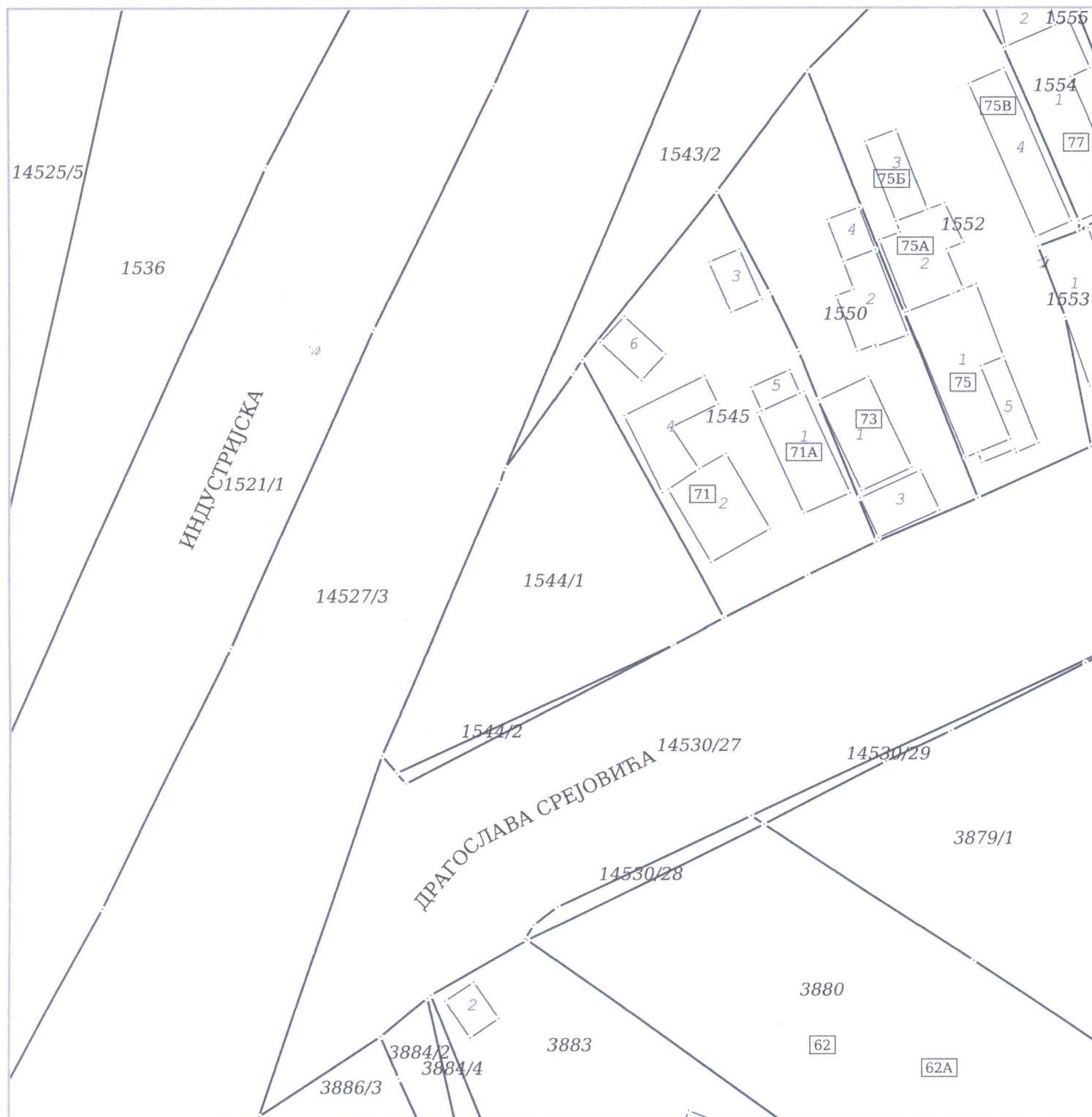
КО: Крагујевац I

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1544/1

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.

Датум и време издавања:

03.10.2022 године у 08:12

Agencija za geodeziju
i promet nekretnosti
"GEOING"
PREMIER
STEVANOVIĆ BOJAN PREDUZETNIK
LEPENIČKI BULEVAR 25/1-1
Kragujevac

Овлашћено лице: Иван Миркић
03.10.2022 14:00:06

М.П.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2433

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.10.2022. 10:17:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5271e760-26fa-4a15-bbfc-3dd5be3f1927
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	04.10.2022. 14:23
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	1544/1
Површина m ² :	507
Број листа непокретности:	2433

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	507

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАДОСАВЉЕВИЋ (ЉУБИНКО) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИЛУНА ГРУЈОВИЋА 1
Матични број лица:	1411993720015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

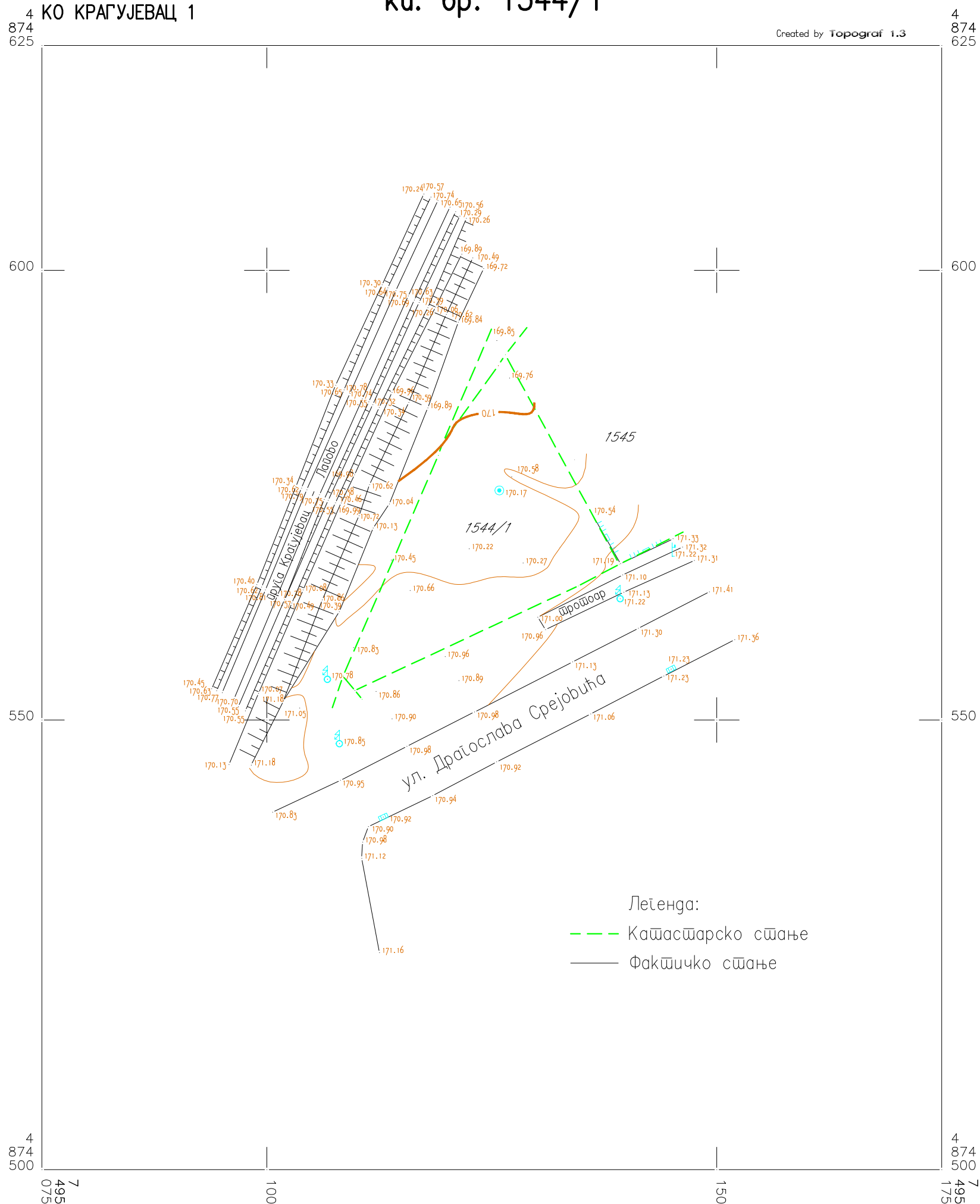
* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
кū. бр. 1544/1

Created by Topograf 1.3



РАЗМЕРА 1:500

Снимљено: 05.10.2022. год.

Еквидистанција 0.50 м

Агенција за теодезију

"ГЕО ИНГ ПРЕМЕР"





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: XXX 02 350-994/22
Датум: 22.06.2022.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-224

Радосављевић Александар
КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Милуна Грујовића бр.1

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-994/22 поднетог дана 24.05.2022. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) према ПГР-у „РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВАЦ" ("Службени лист града Крагујевца" бр.26/13), а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу
на КП бр. 1544 КО Крагујевац 1**

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР-у „РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВАЦ" ("Службени лист града Крагујевца" бр.26/13)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарску парцеле **КП бр. 1544 КО Крагујевац 1**, на овереном катастарско-топографском плану од стране РГЗ-а у Крагујевцу, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА
КП бр. 1544 КО Крагујевац 1.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

КП бр. 1544 КО Крагујевац 1, налази се, према ПГР-у „РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВАЦ" ("Службени лист града Крагујевца" бр.26/13), у зони ПОСЛОВАЊА 1.

- **КП бр. 1544 КО Крагујевац 1** ПГР-у „РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВАЦ“ ("Службени лист града Крагујевца" бр.26/13) **КО Крагујевац 1 не представља грађевинску парцелу.**

У поступку добијања локацијских услова потребна је сагласност ЈП „Железнице Србије“ .

Правила за уређење и грађење железничког саобраћаја

- пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека , на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека , као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара од далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине.
- непосредни појас заштите за железничку пругу од осе најближег колосека износи 25 m
- шири појас заштите за железничку пругу од осе најближег колосека износи 200 m
- У заштитном пружном појасу, ширине 200 метара, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови , електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролебујски контактни водови постројења водовода, канализације и других цевовода на основу издате сагласности ЈП Железнице Србије.
- Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану потребно је за сваки планирани укрштај појединачно прибавити сагласност од ЈП Железнице Србије, Сектора за стратегију и развој.

На карти инфраструктуре преко парцеле пролази кабал од 35 kV.

- За грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из ПГР-у „РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВАЦ“ ("Службени лист града Крагујевца" бр.26/13)предвиђена за парцеле и објекте у зони пословања 1:

-Општа правила грађења за све нивое пословања:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Хоризонтална регулација

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима. Растојања грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Посебни услови

Обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Могућа је и већа спратност од максималне у случају изградње пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објекат у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових објеката дефинисаће одговарајућа студија високих објеката.

- *Урбанистички пројекти се могу радити и за привређивање, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, објекте у зони заштите, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа).*

ПОСЛОВАЊЕ

ПОСЛОВАЊЕ 1

Намена објеката и простора

Основна намена - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало,.

Пратеће намене: услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етаже објекта), објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Постојеће зоне становања у оквиру ових целина, кроз постепену реконструкцију постају зоне мале привреде са становањем. У овој зони објекти се реконструишу и граде као пословно-стамбени, пословни и пословни - привредни објекти.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25,0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Индекси заузетости:

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости парцеле мах 50%
- индекс заузетости подрумске етаже мах 70%

Висинска регулација

Спратност стамбених и анексних објеката мах П+4, а за пословне и привредне делатности у зависности од врсте делатности и технологије рада

Висина објекта је:

- мах 24,0m (до коте венца).
- мах 28,0m (до коте слемена).
-

Предметна парцела кп бр. 1544 КО Крагујевац 1, се налази у рејону III, подрејон III-3.

РЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутница, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа поцемене воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Прилог: Извод из ПГР-у „РАДНА ЗОНА И ЗОНА ПОСЛОВАЊА КРАГУЈЕВАЦ“ ("Службени лист града Крагујевца" бр.26/13) .

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу на КП бр. 1544 КО Крагујевац 1
ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.74 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И
ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА
("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

Саставни део Информације о локацији су и Графички прилози у Р 1:1000:

Графички прилог бр.1 - Планирана претежна намена површина;

Графички прилог бр.2 - План регулације, грађевинских линија и нивелације;

Графички прилог бр.3 - План инфраструктуре.

Обрађивач:

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Татјана Јовановић, дипл.пинж.арх.

Доставити:

именованом
документацију
у архиву

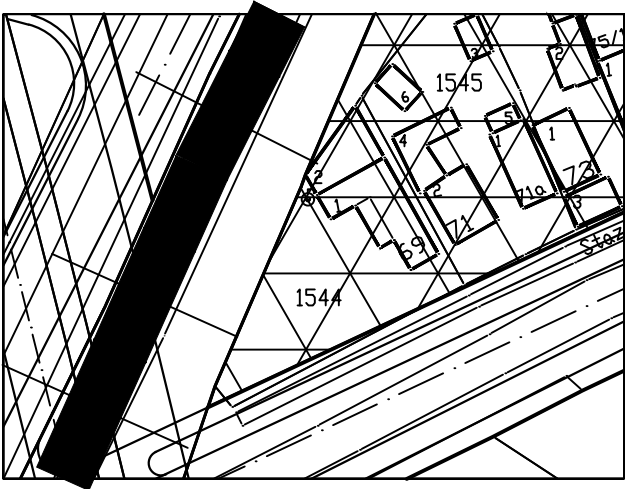
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	1544 КО Крагујевац 1
Предмет број:	XXX 02 350-994/2022	Површина КП:	
Инвеститор:	Радосављевић Александар	Датум:	22.06.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

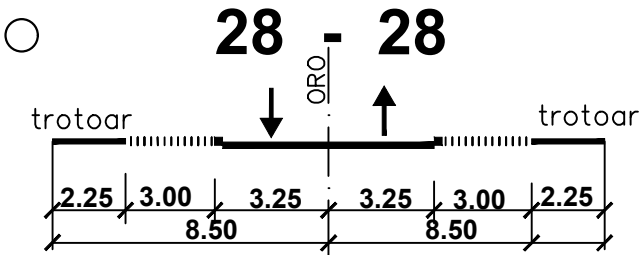
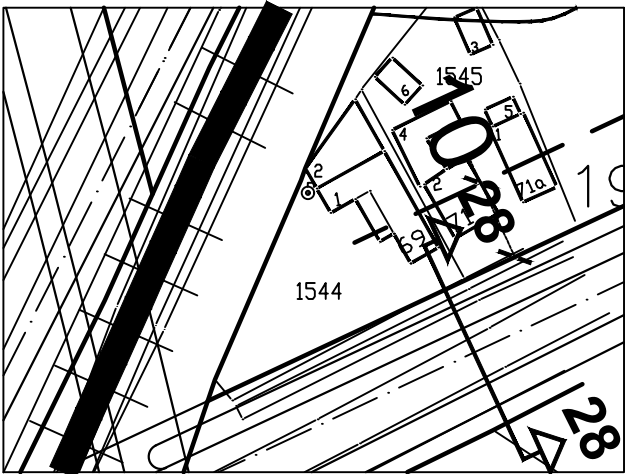
број: XXX 02 350-994/2022

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА

ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА



ПОСЛОВАЊЕ 1



KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA			
Oznaka	Y	X	R krivine
196	7495066.146	4874523.457	80
197	7494935.556	4874457.687	0
198	7495245.500	4874607.500	300

- ЛЕГЕНДА
- граница обухвата плана
- regulaciona linija (RL)
- definicija ceste
- linija kolovoza
- grajevinska linija (GL)
- PGL postojeća grajevska linija
- KM kolostarska linija
- KMT kolostarska linija to-ka
- 171.21 нивелација
- постојећи двоструки далековод 110kV
- постојећи далековод 110kV
- планирани двоструки далековод 110kV
- планирани далековод 110kV
- железничка пруга

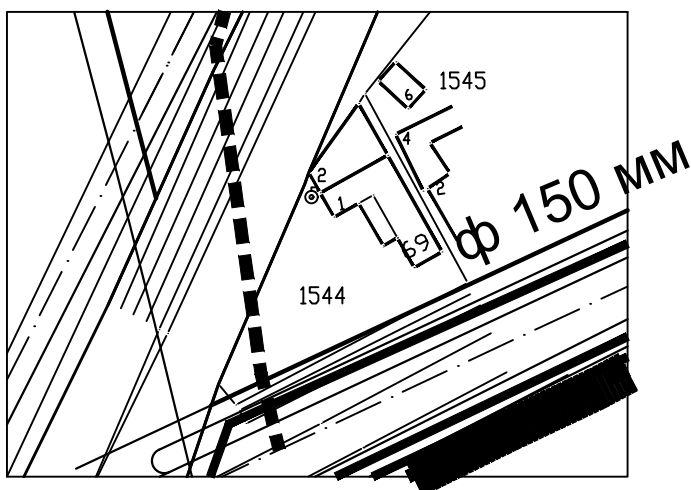
Обрађивач:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :
Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	1544 КО Крагујевац 1
Предмет број:	XXX 02 350-994/2022	Површина КП:	
Инвеститор:	Радосављевић Александар	Датум:	22.06.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

број: XXX 02 350-994/2022

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА



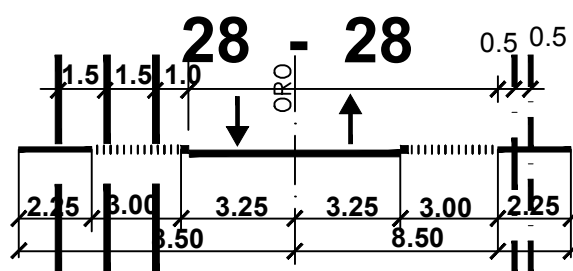
ЛЕГЕНДА

	Постојећи двоструки далековод 110kV
	Постојећи далековод 110kV
	Постојећи далековод 35kV
	Постојећи кабл 35kV
	Постојећи далековод 10kV
	Постојећи кабл 10kV
	Постојећа трансформаторска станица 110/10 kV
	Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV
	Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV
	Планирана трансформаторска станица 110/10 kV
	Планирана трансформаторска станица 10/0,4 kV
	Планирани двоструки далековод 110kV
	Планирани далековод 110kV
	Планирани кабл 35kV
	Планирани кабл 10kV
	Постојећи објект поште
	Постојећи оптички кабл
	Постојећи ТК кабл
	Планирани ТК кабл

	Преферентна зона за изградњу базе станице мобиле телефоније
--	---

	Постојећа водоводна линија
	Планирана водоводна линија
	Постојећа фекална канализација
	Планирана фекална канализација
	Постојећа кишна канализација
	Планирана кишна канализација

	Постојећи градски гасовод притиска до 12 bar
	Планирани градски гасовод притиска до 12 bar
	Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
	Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
	Постојећа мерно регулациона станица
	Постојећа котларница
	Постојећи топловод
	Планирани топловод



Карактеристични профили - легенда:

Постојећа водоводна линија	
Планирана водоводна линија	
Постојећа фекална канализација	
Планирана фекална канализација	
Постојећа кишна канализација	
Планирана кишна канализација	
Планирани кабл 110kV	
Планирани кабл 35kV	
Планирани кабл 10kV	
Планирани ТК кабл	

Постојећи градски гасовод притиска до 12 bar	
Планирани градски гасовод притиска до 12 bar	
Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar	
Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar	
Постојећи топловод	
Планирани топловод	

Обрађивач:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :
Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4A 34000 Kragujevac**

Naš broj: 326/22 P.P.
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 12.07.2022

**Aleksandara Radosavljević
34000 Kragujevac
Miluna Grujovića br.1**

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu UP-a za izgradnju perionice za pranje automobila – nadstrešnice sa pratećim sadržajem na k.p. br. 1544 KO Kragujevac 1 u ul. Dragoslava Srejskića br.69 u Kragujevcu

Na osnovu Vašeg zahteva od 28.06.2022.god. zavedenog kod nas pod br.326/22 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova izradu Urbanističkog projekta za izgradnju perionice za automobile nadstrešnice sa pratećim sadržajem na k.p. br. 1544 KO Kragujevac 1 u ulici Dragoslava Srejskića br.69 u Kragujevcu koje je za potrebe Aleksandra Radosavljevića ulica Miluna Grujovića br.1 34000 Kragujevac podneo Biro za projektovanje „ARH PROJEKT“ Kragujevac, u kojem zahtevate da Vam dostavimo raspoložive podatke i uslove priključenja na infrastrukturu iz naše nadležnosti koje je potrebno uvažiti prilikom izrade urbanističko tehničke dokumentacije, uređenja i izgradnje predmetnog prostora, ovim putem Vas obaveštavamo sledeće:

- **ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata UP (katastarske parcele) nema svojih instalacija ni objekata pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta izgradnje perionice za automobile nadstrešnicom i pratećim sadržajem.**

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle



»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
DIREKTOR

Srdan Đokić
Srdan Đokić, dipl.maš.ing.



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4A 34000 Kragujevac**

Naš broj: 326/22 P.P.
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 12.07.2022

**Aleksandara Radosavljević
34000 Kragujevac
Miluna Grujovića br.1**

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu UP-a za izgradnju perionice za pranje automobila – nadstrešnice sa pratećim sadržajem na k.p. br. 1544 KO Kragujevac 1 u ul. Dragoslava Srejskića br.69 u Kragujevcu

Na osnovu Vašeg zahteva od 28.06.2022.god. zavedenog kod nas pod br.326/22 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova izradu Urbanističkog projekta za izgradnju perionice za automobile nadstrešnice sa pratećim sadržajem na k.p. br. 1544 KO Kragujevac 1 u ulici Dragoslava Srejskića br.69 u Kragujevcu koje je za potrebe Aleksandra Radosavljevića ulica Miluna Grujovića br.1 34000 Kragujevac podneo Biro za projektovanje „ARH PROJEKT“ Kragujevac, u kojem zahtevate da Vam dostavimo raspoložive podatke i uslove priključenja na infrastrukturu iz naše nadležnosti koje je potrebno uvažiti prilikom izrade urbanističko tehničke dokumentacije, uređenja i izgradnje predmetnog prostora, ovim putem Vas obaveštavamo sledeće:

- **ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata UP (katastarske parcele) nema svojih instalacija ni objekata pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta izgradnje perionice za automobile nadstrešnicom i pratećim sadržajem.**

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
DIREKTOR

Srđan Đokić, dipl.maš.ing.



AAAE9128976659433

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

Александар Радосављевић

Наш број: 283916/3

Ул. Милуна Грујовића бр. 1

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: Крагујевац, 30.06.2022.

05-07-2022

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу перионице за прање аутомобила-надстрешнице са пратећим садржајем на кп.1544 КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића бр.69 у Крагујевцу

Поводом Вашег захтева, наш број 283916/1, од 28.06.2022. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу перионице за прање аутомобила-надстрешнице са пратећим садржајем на кп.1544 КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића бр.69 у Крагујевцу, обавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи водови :

1-1. Постојећа НН. мрежа у улици Драгослава Срејовића поред неведене парцеле, која се напаја из ТС10/0,4kV бр.200098

2. Услови за прикључење објекта :

2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- бројила 3X230/400 са ДЛМС протоколом и ГПРС модемом
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- заштита од индиректног напона додиром аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 10 kV изолована

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :
 - Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)
 - Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, , 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)
 - Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских остројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

4. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступа се изради пројектног задатка, који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд(Електродистрибуција) и то :
 - За ЕЕО 10 и 0,4 kV —на нивоу Огранка Крагујевац
 - За ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд
- Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења, које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
- По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта, кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
- Електродистрибуција исходује Решења о одобрењу за извођење радова.
- По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објекта, а све о трошку Странке.

5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

5.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објекта вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

5.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објекта странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електроистрбуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

5.3. Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

5.4. Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објекта водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима.

5.5. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

5.6. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За не уважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

Директор огранка



М.П.

11. 07 2022 .год.

Наш знак:

1-16412

ПРЕДМЕТ:

**Александар Радосављевић
Милунаа Грујовића бр.1
34000 Крагујевац**

**Услови за израду УП-а за изградњу перионице за прање аутомобила - надстрешнице
са пратећим садржајем на КП бр. 1544 КО Крагујевац 1**

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу перионице за прање аутомобила – надстрешнице са пратећим садржајем на КП бр. 1544 КО Крагујевац 1 у ул. Драгослава Срејовића бр 69 и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији је организовано путем металних контејнера за сакупљање комуналног отпада и пластичних секонтејнера запремине 1,1м³, који се празне седам пута недељно, а пошто инвеститор гради пословни објекат, биће потребно да обезбеди контејнере од 1,1м³ након изградње. Динамику пражњења и локације за постављање посуда одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	у зависности од делатности и динам
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	
1. Прилаз посудама:	а) Слободна ширина коловоза: 3,5м, б) Слободна висина гараже: 4м в) Дужина прилаза: минимално 9м г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче			у зависности од делатности и динам
2. Подлога за смештај посуда:	асфалт, бетон, бехатон плоче.			
3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1м ² :	1.5 x 1,2 метра			

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 м ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 м ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000м ²	контејнер 1,1 м ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000м ²	контејнер 1,1 м ³	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 м ²	контејнер	1	у зависности од депатности и динамик
	контејнерима	на сваких следећих 1000м ²	контејнер	1	у зависности од депатности и динамик

4. Прилаз посудама:
- а) Слободна ширина коловоза: 3,5 м
 - б) Слободна висина гараже: 4 м
 - в) Дужина прилаза: минимално 9 м
 - г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³: 1,5 x 1,2 метра

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 261472/3-2022

ДАТУМ: 30.06.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11

Александар Радосављевић
Милуна Грујовића 1
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Достављање техничких услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу перионице за прање аутомобила-надстрешнице са пратећим садржајем у улици Драгослава Срејовића број 69, на к.п. број 1544 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу перионице за прање аутомобила-надстрешнице са пратећим садржајем у улици Драгослава Срејовића број 69 у Крагујевцу.**

На основу Вашег захтева за достављање техничких услова и података за прикључење на ТК инфраструктуру, које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу перионице за прање аутомобила-надстрешнице са пратећим садржајем у улици Драгослава Срејовића број 69 на к.п. број 1544 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу**, утврђено је да у непосредној близини предметне парцеле **има телекомуникационе инсталација**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240; 064/653-26-90,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

8. Ови технички услови важе једну годину од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да

регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној служби у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститор изградње објекта је дужан да се обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. за услове и сагласности ради добијања локацијских услова преко надлежног органа (општина).

Прикључење планираног објекта на тк мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д..

Важност ових техничких услова је једну годину од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП са тк инфраструктуром

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

kp. br. 1544

Created by Topograf 1.3

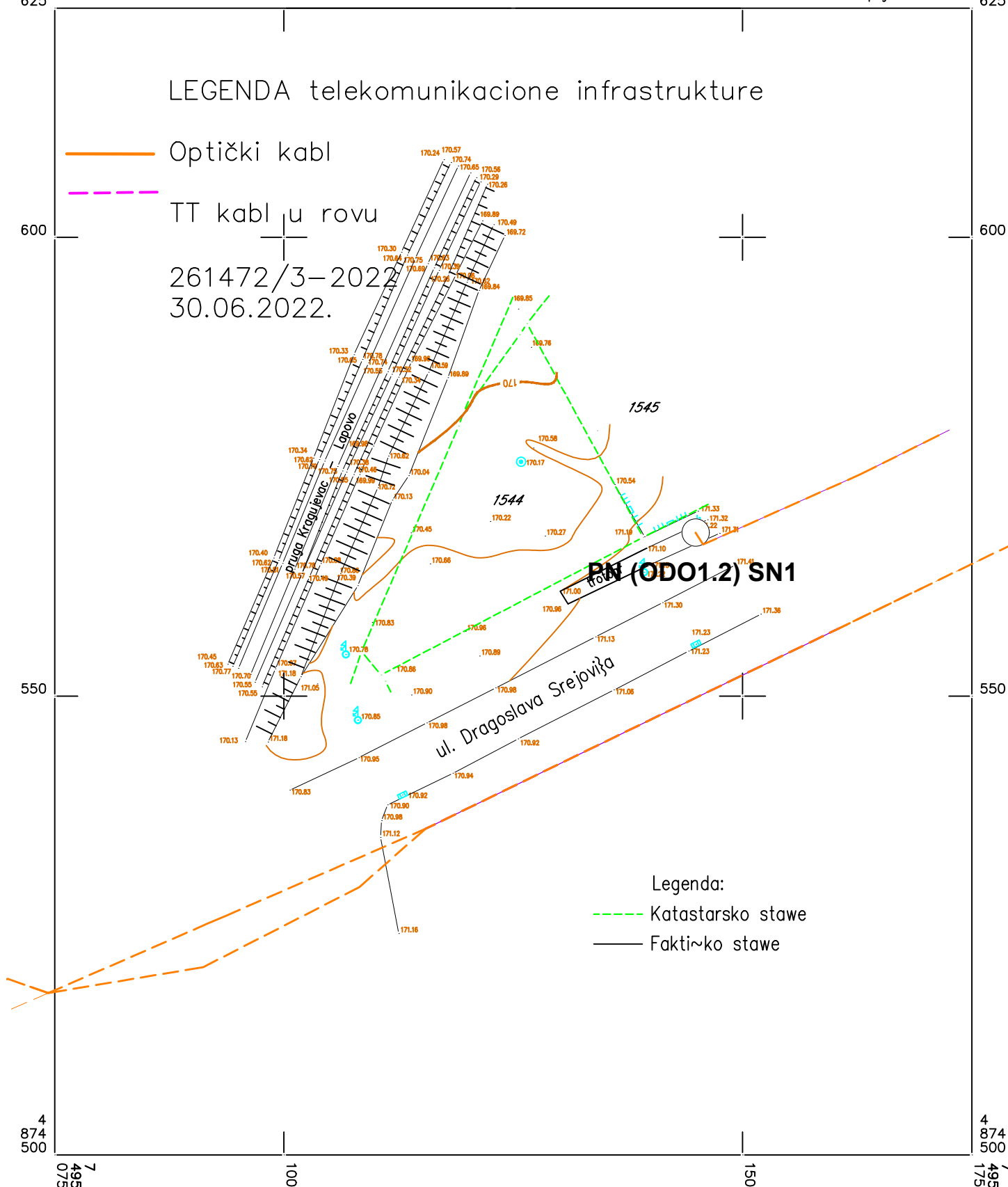
4
874
625

LEGENDA telekomunikacione infrastrukture

— Optički kabl

- - - TT kabl u rovu

261472/3-2022
30.06.2022.



Legenda:

--- Katastarsko stawe
— Faktičko stawe

broj predmeta:
952-025-86113 od 22.09.2021. god.

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.50 m

Snimqeno: 12.10.2021. god.

GIP Agencija za geodeziju
"GEO ING PREMIER"

Индустријска бр. 12 034 305 390
34000 Крагујевац 034 335 089
Тел/факс: 034 335 585 Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Телефони: 034 335 482 Јавни транспорт путника: 034 337 954

Матични број: 7337167
Регистарски број: 6-142-60196-2
Шифра делатности: 3811
ПИБ: 101038983

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Директна банка 150-1026-67
АИК банка 05-40111-73
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

интерни број:STU-UP-20/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-15976
30.06 20 22 год.
Крагујевац

Александар Радосављевић
Ул.Милуна Грујовића бр.01,
34000,Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА-НАДСТРЕШНИЦЕ са пратећим садржајем , на к.п.бр.1544 КО Крагујевац 1,са БПМ.у Ул.Драгослава Срејовића.
-----------------	---

На захтев:	Број захтева	Датум:
Александар Радосављевић Ул.Милуна Грујовића бр.01, 34000,Крагујевац	/	28.06.2022.г.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву заведеним под бр. од 28.06.2022.г., заводни бр.ЈКП Шумадија Крагујевац 1-15652 од 28.06.2022.г. ИЗДАЈЕУ се:

УСЛОВИ

За саобраћајни прикључак за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА-НАДСТРЕШНИЦЕ са пратећим садржајем , на к.п.бр.1544 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

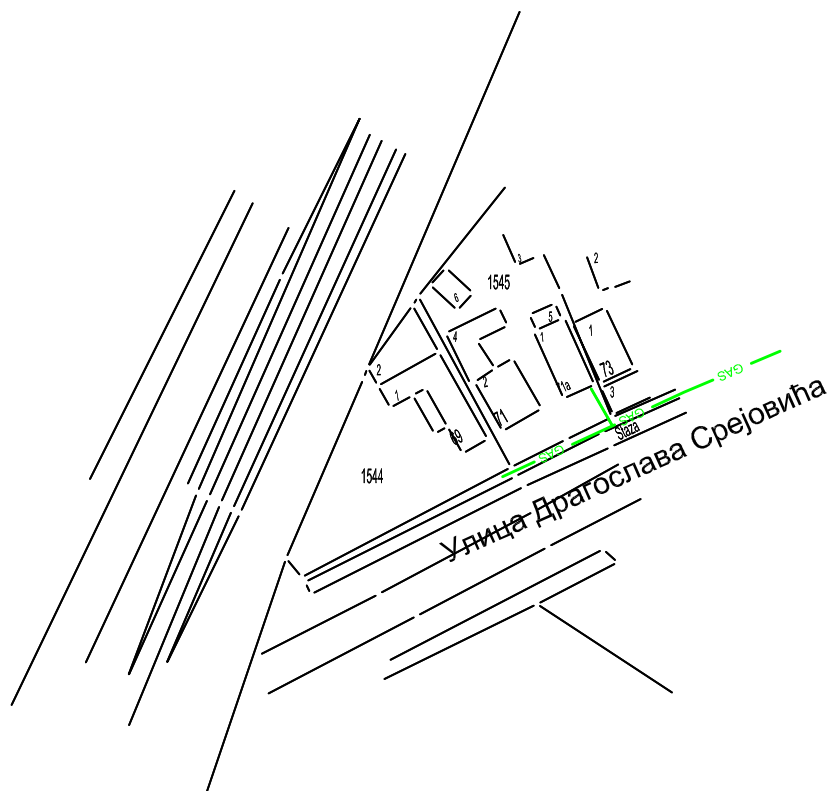
- Имајући у виду локацију катастарске парцеле бр.1544 КО Крагујевац 1 на којој се планира изградња ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА-НАДСТРЕШНИЦЕ са пратећим садржајем, могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати пешачки и колски прилазни пут ДВОСМЕРАН саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу – к.п.бр. 14530/27 (ул.Драгослава Срејовића) КО Крагујевац 1, у свему, а у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.

- Како се к.п. бр.1544 КО Крагујевац 1, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног пословног комплекса, налази у **близини зоне престојавања возила пред раскрсницом Ул.Драгослава Срејовића-к.п.бр. 14530/27 КО Краг.1 и ул.Проф.др.Душана Симића-(новоизграђена улица), МОГУЋЕ је:**
- **планирати једносмеран УЛАЗ/ИЗЛАЗ (једносмеран у смислу пролазности и двосмеран у смислу прикључења) на улицу Драгослава Срејовића,кп.бр. 14530/27 КО Краг.1.**
- **Такође обавезно је урбанистичким пројектом предвидети физичко раздвајање (висок ивичњак,зелену површину,парапет итд.),паркинг простора од јавне површине у зони регулације,односно онемогућити директно паркирање возила са улице кп.бр. 14530/27 КО Крагујевац 1.**
- Неопходна је израда пројекта сихнализације у складу са издатим условима.
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК**, на наведену **јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m**, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка,као и минимална ширина 3,5m, у случају једносмерног кретања возила.
- **Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину коловоза** на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.**
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.**
- **Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)**
- **Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **НЕ планирати паркирање које се граничи са јавном површином са директним приступом саобраћајници осим у случајевима предвиђеним планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.**

- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом. **Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- **Услови се издају за потребе израде УП, и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.**
- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

Обрађивач:
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:
РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Александар Миљковић, дипл.инж.арх.



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Наручилац и инвеститор: Александар Радосављевић
Ул. Милуна Грујовића бр. 1
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП за изградњу перионице за прање аутомобила – надтрешнице са пратећим садржајем на кп бр. 1544 КО Крагујевац 1, у ул. Драгослава Срејовића бр. 69, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева наш број 05-03-2/544 од 29.06.2022. године, везано за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 1544 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле дат је одговарајућим цртежима.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу .

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних

органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.



Бр. предмета	8509/1
Датум	04.07.2022.г.

Инвеститор	Александар Радосављевић
Улица и бр	Милуна Грујовића бр.1
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу перионице за прање аутомобила -надстрешнице са пратећим садржајем на кп.бр.1544 КО Кг1 у ул.Драгослава Срејовића бр.69

По захтеву:

Александра Радосављевића
ул.Милуна Грујовића бр.1
Крагујевац

Бр.

///

Датум:

28.06.
2022.г

Положај и пречници водоводних инсталација нанети су на ситуацији
Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

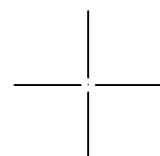
Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN
LOKACIJE: KP.BR. 1544, KO KRAGUJEVAC 1

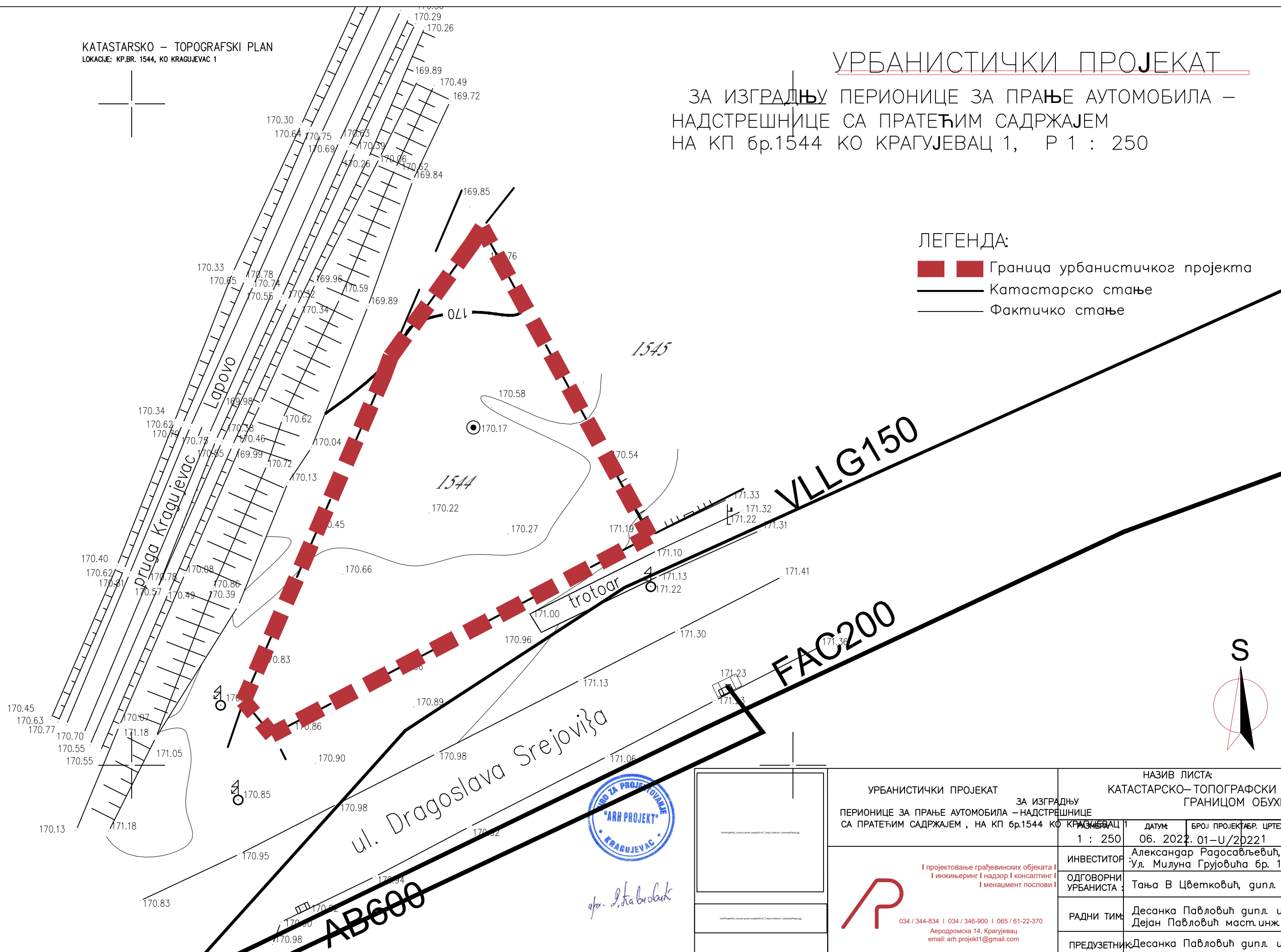


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА –
НАДСТРЕШНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ
НА КП бр.1544 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, Р 1 : 250

ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање



арх. Л. Павловић

<div><div></div><div>1440Project03_Lisena projekt.jpg0031-47_TemaCrtisloj_crtisloj03.jpg</div></div>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА – НАДСТРЕШНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ, НА КП бр.1544 КО КРАГУЈЕВАЦ 1	НАЗИВ ЛИСТА: КАТАСТАРСКО– ТОПОГРАФСКИ ГРАНИЦОМ ОБУХВ		
	<div><div></div><div>1440Project03_Lisena projekt.jpg0031-47_TemaCrtisloj_crtisloj03.jpg</div></div> <div><div></div><div>034 / 344-834 034 / 346-900 065 / 61-22-370 Аеродромска 14, Крагујевац email: arh.projekt1@gmail.com</div></div>	РАЗМЕР 1 : 250	ДАТУМ 06. 2022. 01–У/20221	БРОЈ ПРОЈЕКТА БР. ЦРТЕЖА
		ИНВЕСТИТОР	Александар Рагосављевић, Ул. Милуна Грујовића бр. 1	
		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Тања В Цветковић, дипл.	
		РАДНИ ТИМ	Десанка Павловић дипл. и Дејан Павловић маст. инж.	
	ПРЕДУЗЕТНИК	Десанка Павловић дипл. и		



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д. БЕОГРАД
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ:336 E-mail: ivan.bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2022 - 257

Дана: 08.03.2022

Наш знак: АС

Александар Радосављевић
Ул. Милуна Грујовића бр. 1
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу пословног објекта-аутоперионице са надстрешницом и пратећим садржајем на к.п. број 1544 КО Крагујевац 1 у инфраструктурном појасу железничке пруге Лапово – Краљево – Лешак – Косово Поље – Ђенерал Јанковић – државна граница – (Волково) у Крагујевцу

На основу захтева Бироа за пројектовање „АРН ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца од дана 17.02.2022. године, којим су се обратили у име Инвеститора Александра Радосављевића из Крагујевца, за издавање сагласности за изградњу пословног објекта-аутоперионице са надстрешницом и пратећим садржајем на к.п. 1544 КО Крагујевац 1, у инфраструктурном појасу железничке пруге Лапово - Краљево - Лешак - Косово Поље - Ђенерал Јанковић - државна граница - (Волково) у Крагујевцу, Решењем Извршног директора за управљање јавном железничком инфраструктуром број: 2/2022-193 од 18.02.2022. године формирана је комисија „Инфраструктура железнице Србије“ која је да дана 23.02.2022. године извршила увид на лицу места и констатовала следеће:

- а) Катастарска парцела број 1544 КО Крагујевац 1, која је у власништву Александра Радосављевића из Крагујевца, налази се са леве стране железничке пруге Лапово - Краљево - Лешак - Косово Поље - Ђенерал Јанковић – државна граница - (Волково) од наспрам кп 28+058 до наспрам кп 28+090 и граничи се са к.п. број 14527/3 КО Крагујевац 1 на којој се налази железничка пруга.
- б) Најближа ивица предметне парцеле налази се на удаљености од 10 m мерено од осовине колосека железничке пруге Лапово - Краљево - Лешак - Косово Поље - Ђенерал Јанковић - државна граница - (Волково). Са обе стране пруге целом дужином парцеле постоје дренажни одводни канали. Са супротне стране пруге у односу на парцелу постоји жицовод.
- в) На предметној парцели, Инвеститор, планира изградњу пословног објекта-аутоперионице за друмска возила са надстрешницом и пратећим садржајима, димензија приближно 15,00m x 5,20m. На парцели се планира машинска кућица, перионица за прање три аутомобила и паркинг простор уз пешачку стазу која се налази уз улицу Драгослава Срејовића.
- г) Приступ предметној парцели остварен је из улице Драгослава Срејовића, која се са железничком пругом укршта у нивоу на путном прелазу у кп 28+116, који је обезбеђен барицама и саобраћајним знацима на путу.
- д) Према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС број 88/2010), железнице на предметном подручју задржавају постојећу железничку пругу Лапово - Краљево - Лешак - Косово Поље - Ђенерал Јанковић - државна граница - (Волково) и планирају ревитализацију и модернизацију исте по постојећој траси, која ће омогућити савремену експлоатацију, а у складу са финансијским могућностима железнице. Предвиђена

је изградња другог колосека на делу Лапово - Крагујевац - Краљево и електрификација железничке пруге Сталаћ - Краљево- Рудница.

б) Према Члану 2. Закона о железници („Службени гласник РС“ број 41/2018):

• **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој железничке инфраструктуре.

е) Сходно Члану 71. Закона о железници („Службени гласник РС“ број 41/2018) дефинисано је да се у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности коју подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, као поверено јавно овлашћење, у форми решења, и ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом јединице локалне самоуправе која прописује њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.

На основу увида у расположиву документацију и записника комисије број 26/2022-193/1 након непосредног увиђаја на терену, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. прописује техничке услове за изградњу пословног објекта-аутоперионице са надстрешницом и пратећим садржајем на к.п. број 1544 КО Крагујевац 1 у инфраструктурном појасу железничке пруге Лапово – Краљево – Лешак – Косово Поље – Ђенерал Јанковић – државна граница – (Волково) у Крагујевцу:

1. Могуће је на к.п. бр. 1544 КО Крагујевац 1 изградити пословни објекат-аутоперионицу за друмска возила са пратећим садржајем, спратности Пр, од наспрам km 28+050 до наспрам km 28+090 са леве стране железничке пруге Лапово - Краљево - Лешак - Косово Поље - Ђенерал Јанковић – државна граница - (Волково) у Крагујевцу.
2. Најближа ивица перионице мора бити на удаљености већој од 11m мерено управно на осу колосека железничке пруге Лапово - Краљево - Лешак - Косово Поље - Ђенерал Јанковић - државна граница - (Волково). Приступ аутоперионици задржати из улице Драгослава Срејовића.
3. Могуће је партерно уредити простор око објекта (паркинг простор и зелене површине уз садњу ниског растиња), без ограничења унутар граница предметне парцеле, с тим да одводњавање са изграђених објеката и околног терена мора бити контролисано и решено тако да се површинске и отпадне воде одводе на страну супротну од железничке пруге.
4. Одводњавање површинских, атмосферских и осталих вода са објекта и околног терена мора бити контролисано и решено тако да не угрожава стабилност тупа железничке пруге, односно да се мора одводити од тупа железничке пруге.
5. С обзиром да се објекат налази у инфраструктурном појасу железничке пруге потребно је да локална самоуправа поред урбанистичких планова за изградњу објекта, пропише заштиту о трошку инвеститора, односно власника објекта и спроведе прописане мере заштите објекта од утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрације, физичка заштита лица и објекта) на објекат, у складу са прописима који регулишу ову област.
6. Прикључење предметних објекта на водоводну, канализациону и електричну мрежу инвеститор ће регулисати преко надлежних комуналних, односно дистрибутивних предузећа.
7. На основу ових техничких услова не може се приступити извођењу радова, већ је Инвеститор у обавези да за предметне радове изради Идејни пројекат и један примерак истог достави Сектору за развој „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (Београд, Немањина 6, тел. 011/361-0508), ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на пројекат. У примерак Идејног пројекта приложити и један препис ових техничких услова.
8. Пројектант је дужан да се придржава одредби техничких услова и прописа важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању, као и ових Техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
9. Инвеститор је у обавези да по добијању сагласности, један примерак Извода из Идејног пројекта, а Идејни пројекат на увид достави Секцији ЗОП Ужице, ОЦ ЗОП Краљево (Ул.

- Хајдук Вељкова 66, Краљево, тел. 036/312-093) и Секцији за ЕТП Краљево (Ул. Хајдук Вељкова 66, Краљево, тел. 036/312-092), ради надзора и архиве техничке документације.
10. За време извођења радова је, поред надзора Инвеститора, неопходан и надзор стручних служби „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у циљу очувања и заштите интегритета железничког земљишта и железничких инфраструктурних објеката. У том смислу, пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да извести Секцију ЗОП Ужице, ОЦ ЗОП Краљево како би технички орган проверио исправност радова везану за ове техничке услове. Надзорни орган ће на лицу места решити све случајеве који нису обухваћени овим техничким условима у складу са важећим прописима и интерним железничким правилницима.
 11. Трошкове надзора са аспекта заштите железничке инфраструктуре за време извођења радова, као и све остале трошкове ангажованих инфраструктурних ресурса сноси Инвеститор. Висина напред наведених трошкова биће дефинисана посебним Уговором између Инвеститора и „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. који се мора склопити пре почетка извођења радова, а по добијању Решења о верификацији техничке документације. За склапање Уговора Инвеститор се мора обратити Сектору за саобраћајне послове „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (Немањина бр. 6, тел. 011/361-82-14).
 12. По завршетку извођења радова, железнички надзорни орган је дужан да са инвеститором и извођачем радова сачини записник о извршеним радовима и исти достави Сектору за развој „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. да су испоштовани ови технички услови.
 13. Све штете које евентуално могу настати по „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у току извођења радова и надаље током експлоатације аутоперионице Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
 14. Свим променама које могу настати на овом делу железничке пруге за потребе железнице, инвеститор је дужан да се прилагоди са својим објектима у што краћем року и о свом трошку.
 15. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на аутоперионици, нити је обавезно да било какву штету надокнади власнику аутоперионице.
 16. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- .. Наслову
- .. Сектору за ЕТП
- .. Сектору за грађевинске послове
- .. Секцији ЗОП Ужице, ОЦ ЗОП Краљево
- .. Секцији за ЕТП Краљево


**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Иван Богдавац, дипл. правник

Број / 3296-02

Дана / 28. 11 2022 год.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Сл. гласник" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник" бр. 18/16), а на захтев Радосављевић Александра из Крагујевца, ул. Милутина Грујовића бр. 1, у Заводу заведено под бр. 3110-02, од. 08.11.2022. год. издаје следеће

РЕШЕЊЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕРИОНИЦЕ ЗА ПРАЊЕ АУТОМОБИЛА –НАДСТРЕШНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМНА К.П..бр 1544/1 КО Крагујевац 1 у ул. Драгослава Срејовића бр.69

- I. У Урбанистички пројекат за изградњу перионице за прање аутомобила – надстрешнице са пратећим садржајем у ул. Драгослава Срејовића бр.69, на к.п.бр 1544/1 КО Крагујевац 1, уградити следеће услове:
 - 1- Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да преднитни објекат на к.п.бр 1544/1 КО Крагујевац 1, није евидентиран - валоризован објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе;
 - 2- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.** (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);
- II. Урбанистички пројекат као и остала документација морају бити израђени у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.
- III. По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.
- IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.
- V. Ово решење важи годину дана од дана издавања.
- VI. Жалба не одлаже извршење овог решења.
- VII. Услед техничке грешке Решење број 3110-02/1 од 16.11.2022.године ставља се ван снаге.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, упућен је захтев Радосављевић Александра из Крагујевца, ул.Милутина Грујовића бр.1, у Заводу заведено под бр.3110-02, од.08.11.2022.год за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу перионице за прање аутомобила – надстрешнице са пратећим садржајем у ул.Драгослава Срејовића бр.69, на к.п.бр 1544/1 КО Крагујевац 1. На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања републичке административне таксе.

Податке дали: Снежана Станковић, дипл.инж.арх. _____

Александра Стефановић, дипл.инж.арх. _____

Славица Ђорђевић, дипл.археолог _____

Јелена Муњић, дипл.етн.-антрополог _____

Правна обрада: Предраг Вукашиновић,мастер.правник _____

У Крагујевцу
28.11.2022.године

Директор,
Ненад Карамиджковић



Доставити:

- подносиоцима захтева: Радосављевић Александра из Крагујевца, ул.Милутина Грујовића бр.1
- досијеу Завода
- архиви Завода